

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PAWŁOWICE
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35, ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2026r. poz. 399/; za zgodą Rady Gminy Pawłowice wyrażoną w uchwale nr XIX/182/2026 z dnia 27 stycznia 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Pawłowicach przy ul. Pszczyńskiej podaję do publicznej wiadomości informację o nieruchomości.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: Prawo własności gminy Pawłowice do działki ewidencyjnej nr 2817/222 położonej na terenie gminy Pawłowice w obrębie geodezyjnym Pawłowice (użytek „dr” – drogi) o powierzchni 0,0032 ha, obręb Pawłowice.

W działce III księgi wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji nr 4/2012 z dnia 14.11.2012r o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla inwestycji pn. "Śląska regionalna sieć szkieletowa: relacja: Żory-Jastrzębie-Zdrój; łączna długość relacji: 22,5 km"

Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Działka nr 2817/222 o powierzchni 0,0032 ha.

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 2817/222 usytuowana jest przy wojewódzkiej drodze publicznej ul. Pszczyńskiej.

Na działce nr 2817/222 znajduje się fragment budynku mieszkalnego oznaczonego ul. Pszczyńska 9 Pawłowice. Pozostała część budynku znajduje się na działce nr 2409/231.

Działka nr 2817/222 objęta jest umową dzierżawy do dnia 30.09.2027r.

Nieruchomość objęta jest terenem górniczym Krzyżowice III.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Pawłowice i Warszowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Pawłowicach nr VII/88/2011 z dnia 21.06.2011r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 177, poz. 3283, z dnia 12.08.2011r. działka nr 2817/222 położona jest terenie ulic głównych - „1KG”.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości:

Ustalona zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - 3.208 zł. netto + 23% VAT = 3.945,84 zł.

Cena nabycia płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed jej zawarciem. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i wpisami w księgach wieczystych ponosi nabywca.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem dzierżawę lub użyczenie: Zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny. Działka nr 2817/222 zostanie połączona z sąsiednią nieruchomością stanowiącą własność nabywcy.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Geodezji i Mienia Urzędu Gminy Pawłowice tel. 324756319.

Pawłowice, dnia 15 maja 2026r.

ol. 22.05.2006 do 15.06
tablice + BIP