



WÓJT GMINY PAWŁOWICE

NA PODSTAWIE ART. 35. UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997r. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) WÓJT GMINY PAWŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczyste	Pow. terenu dzierżawy	Opis gruntu	Przeznaczenie i sposób wykorzystania	Wysokość opłat tytułem dzierżawy, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji
1	Część powierzchni nieruchomości położonej w Pawłowicach przy ul. Zjednoczenia 64. Działka nr 1140/1, obręb Pawłowice.	0,1000 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem strażnicy, z pomieszczeniami użytkowymi o łącznej powierzchni 992,57 m ² . Budynek posiada podstawowe instalacje.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia - działalność statutowa OSP.	Wysokość dzierżawy - 152,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości w skali miesiąca. Dzierżawa płatna w okresach miesięcznych. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Niezależnie od czynszu dzierżawca ponosi: koszty opłat lokalnych, podatków, opłat za media.
2	Nieruchomość położona w Pielgrzymowicach przy ul. Zebrzydowskiej 14. Działka nr 722/191, obręb Pielgrzymowice.	0,4770 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem strażnicy, w którym znajdują się pomieszczenia użytkowe o powierzchni 827,42 m ² . Budynek posiada podstawowe instalacje.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia - działalność statutowa OSP.	Wysokość dzierżawy - 152,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości w skali miesiąca. Dzierżawa płatna w okresach miesięcznych. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Niezależnie od czynszu dzierżawca ponosi: koszty opłat lokalnych, podatków, opłat za media.
3	Część działki 500/50, obręb Pawłowice.	0,4864ha	Nieruchomość położona na północ od ulicy Polnej w Pawłowicach. Użytki: N 0,3564 ha, PSIV 0,1300 ha.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia - działalność rolnicza	100,00 zł netto rocznie + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
4	Działka 2206/36, obręb Pawłowice.	0,3633 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Pawłowicach pomiędzy ulicami Poprzeczna i Skowronków. Dojazd od ul. Wodzisławskiej Użytki: ŁIII 0,3300 ha, W 0,0333 ha.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia - działalność rolnicza.	120,00 zł netto rocznie + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
5	Działka nr 936/135, obręb Pielgrzymowice. Działka nr 499/127, obręb Pielgrzymowice.	0,5974ha	Nieruchomość położona w Pielgrzymowicach przy ul. Generała Sikorskiego. Użytki: ŁIV 0,5190 ha, RIVa 0,0784 ha.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia - działalność rolnicza.	140,00 zł netto rocznie + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
6	Działka 404/57, obręb Pniówek.	0,0656 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Pniówku przy ul. Kruczej. Użytek Bp.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia - parking samochodowy.	Czynsz dzierżawny płatny w skali miesiąca w wysokości 2640,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
	Działka 405/57, obręb Pniówek. Własność Skarb Państwa Użytkownik Wieczysty - Gmina Pawłowice.	0,3333ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Pniówku przy ul. Kruczej. Użytki: RIVa 0,0468 ha, ŁIV 0,1949 ha, TI 0,0916 ha.		

7	Działka 1495/33, obręb, Pielgrzymowice.	1,2141ha	Nieruchomość niezabudowana, położona w Pielgrzymowicach przy ul. Ziołowej. Użytek LIV.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza.	240,00 zł netto rocznie + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
8	Część działek nr: 1839/311, 1841/311, obręb Pielgrzymowice.	0,4404ha	Nieruchomość położona w Pielgrzymowicach przy ul. Podlesie i ul. Grunwaldzkiej. Użytek RIVa.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza.	230,00 zł netto rocznie + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
9	Nieruchomość oznaczona działkami: 442/5, 439/5, 443/5, obręb Pniówek.	1,0833ha	Nieruchomość niezabudowana, położona w Pniówku przy ul. Kruczej. Użytki: RIVa 1,0784 ha, dr 0,0049 ha.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza.	270,00 zł netto rocznie + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
10	Nieruchomość oznaczona numerami działek 1637/164, 1635/164, obręb Pniówek.	1,7179ha	Nieruchomość niezabudowana o charakterze rolniczym, położona w Pniówku przy ul. Orlej. Użytki: RIVa 1,5640ha, PsIII 0,1192ha, dr 0,0347 ha.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 3100,00 zł netto + vat za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty płacenia opłat lokalnych, podatków.
11	Część działki 762/89, obręb Krzyżowice.	0,0018ha	Nieruchomość położona w centralnej części Krzyżowic przy ul. Szkolnej. Użytek B.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – usytuowanie garażu.	4,45 zł netto miesięcznie + VAT za 1m ² dzierżawionej nieruchomości. Czynsz waloryzowany rocznie o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty płacenia opłat lokalnych, podatków.
12	Nieruchomość oznaczona działkami: 1186/127, 1233/90, obręb Krzyżowice.	0,1757ha	Nieruchomość położona w centralnej części Krzyżowic przy ul. Zwycięstwa. Użytek LIV.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 50,00 zł netto + vat za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty płacenia opłat lokalnych, podatków.
13	Część działki oznaczona numerem 125/10, obręb Warszawice.	0,2821ha	Nieruchomość położona w Warszawicach w pobliżu ul. Stawowej. Użytek W.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – piętrzenie wody do stawów rybnych.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 500,00 zł netto + vat za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty płacenia opłat lokalnych, podatków.

Pawłowice, 08.05.2025 r.

WÓJT
Joanna Smoleja

Urząd Gminy Pawłowice; ul. Zjednoczenia 60, 43-250 Pawłowice
tel. 32/ 47 56 300, e-mail: gmina@pawlowice.pl; www.pawlowice.pl

INSPEKTOR

Kierownik Referatu Geodezji i Mienia
Przebieżewski, Geodezja i Mienia

Tobiasz Zawadzki