



WÓJT GMINY PAWŁOWICE

NA PODSTAWIE ART. 35. UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997r. O GOSPODARCE
NIERUCHOMOŚCIAMI (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)
WÓJT GMINY PAWŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. działki/ lokalu jako przedmiot najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób wykorzystania	Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji
1.	Część nieruchomości oznaczona numerem działki 577/164, obręb Krzyżowice.	pow. działki 0,2521 ha	Przedmiot najmu to nieruchomość położona w Krzyżowicach przy ul. Orlej zbudowana częścią „Domu Ludowego Krzyżowice” o powierzchni użytkowej 534,90 m ² .	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – prowadzenie działalności gastronomicznej – usługi gastronomiczne.	Wysokość dzierżawy – 5 500,00 zł netto + VAT za całość przedmiotu najmu w skali miesiąca. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Niezależnie od najmu najemca ponosi: koszty opłat lokalnych, podatków, opłat za media, koszty bieżącego utrzymania.
2.	Lokal położony w budynku - hali targowej, w Pawłowicach przy ul. Zjednoczenia, na nieruchomości oznaczonej numerem działki 2250/241, obręb Pawłowice, GL1J/00000819/4.	pow. lokalu 94,15 m ²	Lokal o pow. 94,15 m ² składający się z: - bufetu, zaplecza kuchennego, WC dla personelu o pow. 33,28 m ² - przylegającego tarasu o pow. 30,93m ² - toalet ogólnodostępnych 29,94m ² . Lokal posiada instalacje: wod.- kan., elektryczna. Stan techniczny lokalu dobry.	Przeznaczenie lokalu ze względu na cel najmu - działalność gastronomiczna.	Wysokość czynszu netto 1,00 zł miesięcznie + VAT za 1 m ² zajmowanej powierzchni. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Niezależnie od czynszu najemca ponosi koszty: 1. opłat za media z wyłączeniem toalet ogólnie - dostępnych 2. opłat lokalnych, podatków, 3. bieżącego utrzymania lokalu.

Pawłowice, dnia 08.05.2025 r.

WÓJT
Joanna Śmieja
Joanna Śmieja

INSPEKTOR
mgr Robert Sierpiński
mgr Robert Sierpiński
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Mienia
Tomasz Zawadzki

Urząd Gminy Pawłowice; ul. Zjednoczenia 60, 43-250 Pawłowice
tel. 32/ 47 56 300, e-mail: gmina@pawlowice.pl; www.pawlowice.pl