

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego w formie licytacji na sprzedaż nieruchomości lokalowej – mieszkania przy ul. Górniczej 7B/7 w Pawłowicach**§ 1**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości - stanowiącego własność Gminy Pawłowice lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku nr 7B przy ul. Górnicza w Pawłowicach o pow. użytkowej 60,23 m², z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o pow. 3,78 m². Z własnością lokalu jest związany udział 249/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka nr 334/54 o pow. 0,3885 ha) oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2026r. w siedzibie Urzędu Gminy Pawłowice – ul. Zjednoczenia 60 salka 0.14 o godz. 11⁰⁰.

§ 3

Przed przystąpieniem do licytacji, osoby fizyczne, osobiście biorące udział w licytacji, legitymujące się dowodami osobistymi, pełnomocnicy legitymujący się notarialnym pełnomocnictwem oraz dowodami osobistymi, występujący w imieniu osób prawnych legitymujący się dowodami osobistymi oraz odpisami z właściwych rejestrów wskazujący sposób ich umocowań zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali w terenie przedmiotem przetargu, warunkami przetargu oraz że je akceptują, a także przedstawiają dowód wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 26.000 zł. wpłaconej do dnia 5 marca 2026r. na rachunek Urzędu Gminy Pawłowice w Banku Spółdzielczym Pawłowice nr 92844700050000001320000003.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Pawłowice. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 5 marca 2026r. kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu.

Ponadto uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenia:

- że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pawłowice (w tym gminnych jednostek organizacyjnych);
- dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną na Ukrainie.

oraz przedłożyć w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawiającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

§ 4

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.) Wójt Gminy Pawłowice wyznaczy termin przedłożenia wymaganego zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

§ 5

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 6

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 7

Po otwarciu przetargu przewodniczący komisji podaje do wiadomości m.in.:

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą,
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 5) wielkość postąpienia,
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 7) pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy,

§ 8

Licytacja rozpoczyna się od wywołania początkowej ceny sprzedaży. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, lecz nie może być ono mniejsze niż 2.600 zł. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą. Po trzykrotnym wywołaniu przez Przewodniczącą Komisji najwyższej z zaoferowanych cen przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 9

Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzenia przetargu, który określa między innymi: termin i miejsce przetargu, oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków, nr księgi wieczystej oraz informację o obciążeniach nieruchomości, liczbę osób dopuszczonych do przetargu, imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg, wysokość ceny wywoławczej oraz wysokość ceny osiągniętej w przetargu, oznaczenie i adres nabywcy, wzmiankę o odczytaniu protokołu, podpisy osób prowadzących przetarg oraz osoby, która przetarg wygrała lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.

§ 10

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, która w określonym terminie nie przystąpi do umowy lub nie uiści całej należności na wskazane konto najpóźniej na dzień przed terminem sporządzenia aktu notarialnego, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

§ 11

1. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- nie wygrał przetargu, podlega zwrotowi nie później niż w ciągu trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na rachunek z którego dokonany został przelew wadium,*
- wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.*