

ch 12.05.2026r

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Pawłowice ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości - stanowiącego własność Gminy Pawłowice lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku nr 7B przy ul. Górniczej w Pawłowicach o powierzchni użytkowej 60,23 m², z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o pow. 3,78 m². Z własnością lokalu jest związany udział 249/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka nr 334/54 o pow. 0,3885 ha) oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Pierwszy przetarg odbył się 10 marca 2026r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Lokal mieszkalny nr 7 usytuowany jest na trzecim piętrze (4 kondygnacja) w budynku wielomieszkaniowym przy ulicy Górniczej 7B w Pawłowicach. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 60,23m². Piwnica o pow. 3,78 m². Lokal od kilku lat nieużytkowany, wymaga remontu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową (licznik zdemontowany) i centralne ogrzewanie. Mieszkanie posiada loggię.

Nabywca przejmie ww. nieruchomość lokalową w stanie istniejącym.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o pięciu kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej ul. Górnicza 7A-D. Rok oddania budynku do użytkowania: 1985.

Dla lokalu mieszkalnego sporządzono 17.11.2025r. świadectwo charakterystyki energetycznej numer SCHE/22968/176/2025.

Nieruchomość objęta jest terenem górniczym Krzyżowice III.

Budynek nie jest objęty gminną ewidencją zabytków.

Działka nr 334/54 z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Krętej.

Niniejsza nieruchomość, którą zarządza Spółdzielnia Mieszkaniowa Pawłowice stanowi samodzielny lokal mieszkalny i nie jest przedmiotem najmu, ani też umowy dzierżawy.

Wpisy w księdze wieczystej lokalowej:

Dział I-Sp: udział związany z własnością lokalu 249/1000.

Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia): brak wpisów

Dział IV (hipoteka): brak wpisów

Wpisy w księdze wieczystej gruntowej:

Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia): brak wpisów

Dział IV (hipoteka): brak wpisów

Nieruchomość nie jest obciążona i wolna jest od zobowiązań.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nr 5 w sołectwie Pawłowice; zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Pawłowicach nr XXV/353/2005 z dnia 24.05.2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 85 poz. 2333 z dnia 14.07.2005r. działka nr 334/54 objęta jest obszarem o symbolu ustalenia „5MW” – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Informacje dotyczące przetargu:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 260.000 złotych. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2025r., poz. 775). Cena nabycia płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed jej zawarciem. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i wpisami w księgach wieczystych ponosi nabywca.

Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 4 maja 2026r. w godz. 10:00–10:30. Przetarg odbędzie się w dniu 12 maja 2026r. sala 0.14 Urzędu Gminy Pawłowice ul. Zjednoczenia 60 (parter) o godz. 11:00.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków zaleca się posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 26.000 zł w nieprzekraczalnym terminie do dnia 6 maja 2026r. przelewem na konto Urzędu Gminy Pawłowice nr 92 8447 0005 0000 0013 2000 0003. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Gminy Pawłowice.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pawłowice (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

osoby fizycznej – dowód tożsamości,

osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,

osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawiającej do przetargu,

spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj.: Dz.U. z 2017r. poz. 2278).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Przestrzennej Geodezji i Mienia Urzędu Gminy Pawłowice (1 piętro, pokój 1.14).

Wójt Gminy Pawłowice zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Geodezji i Mienia Urzędu Gminy Pawłowice, tel. 324756319.

Pawłowice, dnia 11 marca 2026r.

WÓJT

Joanna Śmieja


Nierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej, Geodezji i Mienia

Tłachów 197 Zawadzki