

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PAWŁOWICE
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35, ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2026r. poz. 399/; uchwały Rady Gminy Pawłowice nr XX/191/2026 z dnia 24 lutego 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Krzyżowicach w pobliżu ul. Partyzantów podaję do publicznej wiadomości informację o nieruchomości.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: Prawo własności gminy Pawłowice do działki ewidencyjnej nr 67/1 położonej na terenie gminy Pawłowice w obrębie geodezyjnym Krzyżowice (użytek „RIIb” – grunty orne) o powierzchni 0,0014 ha.

Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju wolne od wpisów.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Działka nr 67/1 o powierzchni 0,0014 ha.

3. Opis nieruchomości:

Niezabudowana działka nr 67/1 położona w północno-zachodniej części sołectwa Krzyżowice w pobliżu ul. Partyzantów oddalona od niej o ok. 85 metrów. Bez do dostępu do drogi publicznej. Otoczona nieruchomością sąsiednią działką nr 213/1.

Nieruchomość objęta jest terenem górniczym Szeroka I.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Według Uchwały Nr XIV/190/2004 Rady Gminy Pawłowice z dnia 6 lutego 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Krzyżowice w gminie Pawłowice, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 49, poz. 1540 z dnia 7 czerwca 2004r. działka nr 67/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem planu „15RP” - tj. upraw polowych.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości:

250 zł. (zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2025r., poz. 775) płatna w całości przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed jej zawarciem. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i wpisami w księgach wieczystych ponosi nabywca.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem dzierżawę lub użyczenie: Zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Działka nr 67/1 zostanie połączona z sąsiednią nieruchomością stanowiącą własność nabywcy.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Geodezji i Mienia Urzędu Gminy Pawłowice tel. 324756319.

Pawłowice, dnia 08 lipca 2026r.