

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PAWŁOWICE PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35, ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2026r. poz. 399 ze zmianami/; uchwały Rady Gminy Pawłowice nr XVIII/166/2026 z dnia 16 grudnia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym położonych w Pawłowicach w pobliżu ul. Wodzisławskiej podają do publicznej wiadomości informację o nieruchomości.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: Prawo własności gminy Pawłowice do działki ewidencyjnej nr 3333/3 położonej na terenie gminy Pawłowice w obrębie geodezyjnym Pawłowice (użytek „B” – tereny mieszkaniowe) o powierzchni 0,0042 ha. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju wolne od wpisów.

W dziale I-Sp księgi wieczystej:

- Nieodpłatne prawo drogi po nieruchomości stanowiącej działkę nr 664/80 zapisanej w kw nr o szerokości 1 metra od ulicy szkolnej w Pawłowicach wzdłuż granicy z działką nr 79 w kierunku północnym do wstępu na działkę 663/80 na rzecz każdorazowego właściciela działki 663/80
- Nieodpłatne prawo przechodu pasem o szerokości 2 metry na działce 259/26 zapisanej w kw nr GL1J/0000..../5, wzdłuż jej całej granicy z działką 734/205 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w Pawłowicach stanowiącej własność gminy Pawłowice

2. Powierzchnia nieruchomości:

Działka nr 3333/3 o powierzchni 0,0042 ha.

3. Opis nieruchomości:

Niezabudowana działka nr 3333/3 położona w centralnej części Pawłowic w pobliżu ul. Wodzisławskiej oddalona od niej o ok. 65 metrów. Bez dostępu do drogi publicznej. Przeznaczona do zbycia na powiększenie nieruchomości sąsiedniej – działki 719/76. Nieruchomość objęta jest terenem górniczym Pawłowice I.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części sołectwa Pawłowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Pawłowice nr X/114/2011 z dnia 27.09.2011r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 276 poz. 4623 z dnia 22.11.2011r. nieruchomość położona jest w obszarach oznaczonych symbolami:

„5MU”, co oznacza tereny zabudowy tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

„22KX”, co oznacza tereny ciągów pieszojezdných.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości:

6.143 zł. + 23 % VAT płatna w całości przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed jej zawarciem. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i wpisami w księgach wieczystych ponosi nabywca.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem dzierżawę lub użyczenie: Zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Działka nr 3333/3 zostanie połączona z sąsiednią nieruchomością stanowiącą własność nabywcy.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Geodezji i Mienia Urzędu Gminy Pawłowice tel. 324756319.

Pawłowice, dnia 07 października 2026r.

Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej, Geodezji i Mienia

Tyleriusz Zawadzki

WÓJT
Smieja
Joanna Śmieja