



WÓJT GMINY PAWŁOWICE

NA PODSTAWIE ART. 35. UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997r. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) WÓJT GMINY PAWŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. terenu dzierżawy	Opis gruntu	Przeznaczenie i sposób wykorzystania	Wysokość opłat tytułem dzierżawy, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji
1	Część działki 369/54, obręb Pawłowice.	0,0025 ha	Nieruchomość znajdująca się na terenie osiedla przy ul. Górniczej. Posiada dogodne usytuowanie względem szlaków komunikacji pieszej i samochodowej. Posiada dostęp do mediów.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – usytuowanie kiosku handlowego.	200,00 netto miesięcznie + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
2	199/25, obręb Pawłowice.	0,5076 ha	Nieruchomość położona w Pawłowicach pomiędzy ul. Gospodarczą a ul. Lebiodowiec Użytki: RIIIIa 0,2180ha, RIIIIb 0,2896ha.	Działalność rolnicza.	440,00 netto rocznie + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
3	1611/70, obręb Pielgrzymowice.	0,5090 ha	Nieruchomość położona w Pielgrzymowicach przy ul. Zielonej. Użytki: ŁV 0,4800 ha, Lz 0,0290 ha.	Działalność rolnicza.	205,00 netto rocznie + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
4	Część działki 585/30, obręb Pniówek.	0,0024 ha	Nieruchomość w Pniówku w pobliżu ul. Kruczej, przy ośrodku zdrowia. Przedmiot dzierżawy znajduje się wzdłuż wschodniej granicy działki.	Usytuowanie przyłącza ciepłowniczego.	145,00 netto miesięcznie + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
5	1682/43, obręb Warszawice.	0,5271ha	Nieruchomość położona w Warszawicach przy ul. Stawowej. Użytki: RIVa0,1416ha, PsIV0,2292ha, Lz0,1558ha N0,0005ha.	Działalność rolnicza.	598,00 netto rocznie + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
6	Część działki: 112/34, obręb Pniówek.	1,2446ha	Nieruchomość położona w Pniówku przy ul. Poligonowej.	Przeznaczenie – cele rekreacyjne.	5 785,00 netto rocznie + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
7	4134/163, obręb Warszawice.	0,3541 ha	Nieruchomość położona w Warszawicach przy ul. Pszczyńskiej. Użytki: RIVa 0,2795ha, PsIV 0,0746ha.	Działalność rolnicza.	144,00 netto rocznie + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
8	3615/349, 1535/300, obręb Warszawice.	0,4858 ha, 0,0078 ha.	Nieruchomość położona w Warszawicach przy ul. Pszczyńskiej. Użytki: ŁIV 0,3002 ha, ŁV 0,1240 ha, W-ŁIV 0,0334 ha, W-ŁV 0,0282 ha, ŁIV 0,0078 ha.	Działalność rolnicza.	95,00 netto rocznie + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.

WÓJT
Joanna Śmieja

Urząd Gminy Pawłowice; ul. Zjednoczenia 60, 43-250 Pawłowice
tel. 32/ 47 56 300, e-mail: gmina@pawlowice.pl; www.pawlowice.pl

9	3733/219, obręb Warszowice.	0,4714 ha	Nieruchomość położona w Warszowicach w pobliżu ul. Piekucz. Użytek ŁIV.	Działalność rolnicza.	90,00 netto rocznie + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
10	3918/91, obręb Warszowice.	0,4635 ha	Nieruchomość położona w Warszowicach na południe od ul. Stawowej. Użytki: LIV 0,3031 ha, LV 0,1280 ha, W-ŁIV 0,0204 ha, W-ŁV 0,0120 ha, LIV 0,0124 ha.	Działalność rolnicza.	120,00 netto rocznie + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
	3917/91, obręb Warszowice.	0,0124 ha			
11	2124/35, obręb Pielgrzymowice.	1,4128 ha	Nieruchomość położona w Pielgrzymowicach przy ul. Miarki. Użytki: RIVb 0,4931 ha, LIV 0,3746 ha, LV 0,1482 ha, Ps IV 0,3242 ha, B 0,0727 ha.	Działalność rolnicza.	370,00 netto rocznie + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
12	109/20, obręb Golasowice.	0,1510 ha	Nieruchomość położona w Golasowicach przy ul. S. Wyspiańskiego. Użytek: RIVa 0,1510 ha.	Działalność rolnicza.	50,00 zł netto rocznie + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
13	1514/51, 1517/51, obręb Pielgrzymowice.	0,0977 ha	Nieruchomość położona w Pielgrzymowicach pomiędzy ul. Jasną i Powstańców. Użytki: LIV 0,0922 ha, LIII 0,0055 ha.	Przeznaczenie – rów doprowadzający wodę do stawów.	135,00 zł netto rocznie + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
14	920/159, obręb Krzyżowice.	0,0486 ha	Nieruchomość położona w Krzyżowicach w pobliżu ul. Ligonja. Użytki: Ps IV 0,0178 ha, Lz 0,0308 ha.	Przeznaczenie - poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej.	100,00 zł netto rocznie + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
15	893/101, 895/99, obręb Golasowice.	0,0047 ha	Nieruchomość położona w Golasowicach przy drodze wojewódzkiej DW 938 ul. Cieszyńska. Użytek B.	Przeznaczenie – poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej.	30,00 netto rocznie + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
16	920/159, obręb Krzyżowice.	0,0486 ha	Nieruchomość położona w Krzyżowicach w pobliżu ul. Ligonja. Użytki: Ps IV 0,0178 ha, Lz 0,0308 ha.	Przeznaczenie – poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej.	125,00 netto rocznie + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
17	Pawłowice ul. Polna część działki 576/54 obręb Pawłowice.	2 m ²	Teren położony w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej. Osiedle Pawłowice.	Teren pod kontener z odzieżą używaną.	14,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
18	Pawłowice ul. Górnicza część działki 543/54 obręb Pawłowice.	2 m ²	Teren położony w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej. Osiedle Pawłowice.	Teren pod kontener z odzieżą używaną.	14,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
19	Pawłowice ul. Mickiewicza 28A część działki 2641/97 obręb Pawłowice.	8 m ²	Teren położony przy siedzibie Gminnego Zespołu Komunalnego w Pawłowicach.	Teren pod kontener z odzieżą używaną.	56,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
20	Pniówek ul. Krucza 12 część działki 585/30 obręb Pniówek.	2 m ²	Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka zdrowia.	Teren pod kontener z odzieżą używaną.	14,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.

21	Pniówek ul. Krucza część działki 404/57 obręb Pniówek.	6 m ²	Teren położony w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej.	Teren pod kontener z odzieżą używaną.	42,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
22	Golasowice ul. Z. Nałkowskiej część działki 312 obręb Golasowice.	6 m ²	Teren położony na przeciwko Zespołu Szkolno Przedszkolnego.	Teren pod kontener z odzieżą używaną.	42,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
23	Część działki 1903/779, obręb Pielgrzymowice.	6 m ²	Teren położony w Pielgrzymowicach – parking przy przedszkolu.	Teren pod kontener z odzieżą używaną.	42,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
24	Jarząbkowice ul. Wiejska część działki 328/107 obręb Jarząbkowice.	6 m ²	Teren w sąsiedztwie przepompowni ścieków w bliskiej odległości do OSP Jarząbkowice.	Teren pod kontener z odzieżą używaną.	42,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
25	Krzyżowice ul. Ligonía część działki 71/31 obręb Krzyżowice.	6 m ²	Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka zdrowia.	Teren pod kontener z odzieżą używaną.	42,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
26	Pawłowice ul. Polna część działki 584/54 obręb Pawłowice.	2 m ²	Teren położony w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej. Osiedle Pawłowice.	Teren pod kontener z odzieżą używaną.	14,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
27	Pielgrzymowice ul. Powstańców część działki 13/2 obręb Pielgrzymowice.	6 m ²	Teren położony w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej.	Teren pod kontener z odzieżą używaną.	42,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
28	Pielgrzymowice ul. Grunwaldzka część działki 1900/265 obręb Pielgrzymowice.	2 m ²	Teren położony w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej przy przepompowni ścieków.	Teren pod kontener z odzieżą używaną.	14,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
29	Warszowice przy ul. Pszczyńskiej część działki 4443/108.	4 m ²	Teren położony w sąsiedztwie kościoła rzymskokatolickiego	Teren pod kontener z odzieżą używaną.	28,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
30	Część działki 1397/177, obręb Pielgrzymowice.	6 m ²	Teren położony w Pielgrzymowicach – parking przy kościele.	Teren pod kontener z odzieżą używaną.	42,00 zł netto + VAT miesięcznie za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.

Pawłowice, 09.02.2026 r.

WOJT.
Joanna Smieja

INSPEKTOR
Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzenią Geodęzy i Mienia
mgr Robert Stępień

Urząd Gminy Pawłowice; ul. Zjednoczenia 60, 43-250 Pawłowice
tel. 32/ 47 56 300, e-mail: gmina@pawlowice.pl; www.pawlowice.pl