

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35, ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. poz. 1145 z 2025r. ze zmianami/ oraz zgodnie z uchwałą Rady Gminy Pawłowice nr XV/133/2025 z dnia 30 września 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej w Pawłowicach; podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pawłowice.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: Prawo własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 7 opisanego w księdze wieczystej (lokal stanowiący odrębną nieruchomość) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu Zdroju. Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 64,01 m² (trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc). Przynależna piwnica o pow. 3,78 m². Lokal położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Górniczej 7B w Pawłowicach. Prawo własności lokalu związane jest z udziałem 249/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntowej nr 334/54 (użytek B tereny mieszkaniowe) o powierzchni 0,3885 ha, obręb Pawłowice.

Działy III i VI ksiąg wieczystych lokalowej i gruntowej – brak wpisów.

2. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 7 usytuowany jest na trzecim piętrze (4 kondygnacja) w budynku wielomieszkaniowym przy ulicy Górniczej 7B w Pawłowicach. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 60,23m². Piwnica o pow. 3,78 m². Lokal od kilku lat nieużytkowany, wymaga remontu.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i centralne ogrzewanie. Mieszkanie posiada loggię. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o pięciu kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej ul. Górnicza 7A-D. Rok oddania do użytkowania budynku: 1985.

Działka nr 334/54 z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Krętej.

Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności działek gruntowych wynosi 249/10000.

Dla lokalu sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej numer SCHE/22968/176/2025.

Nieruchomość objęta jest terenem górniczym Krzyżowice III.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nr 5 w sołectwie Pawłowice; zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Pawłowicach nr XXV/353/2005 z dnia 24.05.2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 85 poz. 2333 z dnia 14.07.2005r. działka nr 334/54 na której usytuowana jest nieruchomość objęta jest obszarem o symbolu ustalenia „5MW” – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości: Ustalona zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - 259.000,00 złotych.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2025r., poz. 775). Cena nabycia płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed jej zawarciem. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i wpisami w księgach wieczystych ponosi nabywca.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pawłowice, dnia 19 listopada 2025r.

Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej, Geodezji i Mienia

Tyberiusz Zawadzki

WÓJT
Joanna Smieja