



WÓJT GMINY PAWŁOWICE

NA PODSTAWIE ART. 35. UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997r. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344) WÓJT GMINY PAWŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp.	Położenie, księga wieczysta, działka, obręb, arkusz	Pow. terenu dzierżawy	Opis gruntu	Przeznaczenie i sposób wykorzystania	Wysokość opłat tytułem dzierżawy, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji
1.	Nieruchomość oznaczona numerem działki 1123/90, arkusz 4, obręb Krzyżowice, GL1J/00051946/5.	0,1499 ha	Nieruchomość niezabudowana o charakterze rolniczym, położona w Krzyżowicach przy ul. Zwycięstwa. Użytki: Wp 0,0417 ha, LIV 0,1082 ha.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 60,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty płacenia opłat lokalnych, podatków.
2	Nieruchomość oznaczona numerem działki 508/51, arkusz 1, obręb Pielgrzymowice, GL1J/00051020/8.	0,2221 ha	Nieruchomość jako rów doprowadzający wodę do stawów oraz jako miejsce lokalizacji „Rybaczówki”.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – rów doprowadzający wodę do stawów oraz miejsce lokalizacji „Rybaczówki”	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 160,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty płacenia opłat lokalnych, podatków.
3	Nieruchomość oznaczona numerem działki 846/131, arkusz 2, obręb Pawłowice, GL1J/00051858/1.	0,0884 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Pawłowicach w pobliżu ulicy Leśnej. Użytek PsIV.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 50,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty płacenia opłat lokalnych, podatków.
	Nieruchomość oznaczona numerem działki 845/131, arkusz 2, obręb Pawłowice, Dec NWXV.7532.1.44.20 21 z dnia 25.03.2024r.	0,0995 ha			
4.	Nieruchomość oznaczona numerem działki 2817/222, arkusz 1, obręb Pawłowice, GL1J/00051858/1.	0,0032 ha	Nieruchomość położona w Pawłowicach przy ul. Pszczyńskiej. Użytek dr.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 30,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty płacenia opłat lokalnych, podatków.

5.	Nieruchomość oznaczona numerami działek: 473/67, 474/68, 899/71, arkusz 3, obręb Pielgrzymowice, GL1J/00049656/8	0,9186 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Pielgrzymowicach w pobliżu ulicy Zielonej. Użytki: RV 0,1594 ha, LV 0,6215 ha, LZ 0,1377 ha.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza.	250,00 zł netto rocznie + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty płacenia opłat lokalnych, podatków.
6.	Nieruchomość oznaczona numerami działek: 393/32, 372/32, arkusz 3, obręb Golasowice, GL1J/00000435/8.	0,5223 ha	Nieruchomość niezabudowana o charakterze rolniczym, położona w Golasowicach przy ul. Kraszewskiego. Użytek RIIB 0,5223 ha.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 1210,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty płacenia opłat lokalnych, podatków.
7.	Nieruchomość oznaczona numerami działek 1579/164, 1581/164, arkusz 4, obręb Pniówek, GL1J/00010678/6.	1,8032 ha	Nieruchomość niezabudowana o charakterze rolniczym, położona w Pniówku przy ul. Orlej. Użytki: RIVa 1,6493ha, PsIII 0,1192ha, dr 0,0347 ha.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 2900,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty płacenia opłat lokalnych, podatków.
8.	Działka 496/3, arkusz I, obręb Pniówek, GL1J/00010684/1.	0,3105 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Pniówku przy ul. Dąbkowej. Użytek Lzr-RIVa.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 145,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty płacenia opłat lokalnych, podatków.
	Działki: 484/3, 299/2, arkusz 1, obręb Pniówek, GL1J/00010684/1.	0,3899 ha	Nieruchomość niezabudowana o charakterze rolniczym. Położona w Pniówku przy ul. Kruczej. Użytki: Lzr-RIVa – 0,1582 ha, ŁIII – 0,2691 ha.		
	Działki: 300/2, 289/3, arkusz 1, obręb Pniówek, GL1J/00019729/2.	0,0374 ha			
9.	Nieruchomość oznaczona numerem działki 1550/105, arkusz 4, obręb Pniówek, GL1J/00000501/2.	0,9134 ha	Nieruchomość niezabudowana o charakterze rolniczym, położona w Pniówku przy ul. Kruczej. Użytki: RIVa 0,5870 ha, PsIV 0,3264 ha.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 1010,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty płacenia opłat lokalnych, podatków.

10	Część działki 1279/46, arkusz 2, obręb Warszowice, GL1J/00010677/9.	1,2791 ha	Nieruchomość położona w Warszowicach przy ul. Stawowej i ul. Spokojnej. Użytek - R IIIB 1,2791 ha.	Działalność rolnicza.	1700,00 zł netto rocznie + vat. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Dzierżawca ponosi koszty płacenia opłat lokalnych, podatków.
11	Nieruchomość oznaczona numerem działki 920/159, arkusz 3, obręb Krzyżowice, GL1J/00043425/8.	0,0365 ha	Nieruchomość położona w Krzyżowicach w pobliżu ul. Ligonii. Użytki: PsIV 0,0200 ha, Lz 0,0165 ha.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 92,00 zł netto + vat za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty płacenia opłat lokalnych, podatków.
12	Nieruchomość oznaczona numerem działki 751/107, arkusz 2, obręb Golasowice, GL1J/00051875/6.	0,0025 ha	Nieruchomość położona w Golasowicach przy skrzyżowaniu ul. Zawadzkiego z DW 938. Użytek B.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 30,00 zł netto + vat za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty płacenia opłat lokalnych, podatków.

Wysokość opłat za dzierżawę ustalona w oparciu o § 3. pkt 2 i pkt 3 Zarządzenia Nr OR.0050.0133.2023 Wójta Gminy Pawłowice z dnia 20.07.2023 r. w sprawie: ustalenia zasad oraz wysokości minimalnych stawek wydzierżawiania lub najmu majątku stanowiącego własność Gminy Pawłowice.

Pawłowice, dnia 12 lipca 2024 r.

WÓJT

 Joanna Śmieja

Urząd Gminy Pawłowice; ul. Zjednoczenia 60, 43-250 Pawłowice
 tel. 32/ 47 56 300, e-mail: gmina@pawlowice.pl; www.pawlowice.pl

Kierownik Referatu Gospodarki
 Przemysłowej, Geodezji i Mienia

Tyberiusz Zmarzłki

INSPEKTOR

mgr Robert Wępień