

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego w formie licytacji na dzierżawę nieruchomości oznaczonej numerami działek 1062/78, arkusz 7, obręb Pniówek, księga wieczysta nr GL1J/00010684/1, 511/69, arkusz 1, obręb Pniówek, księga wieczysta nr GL1J/00001386/6, 512/69, arkusz 1, obręb Pniówek, księga wieczysta nr GL1J/00001386/6, 432/69, arkusz 1, obręb Pniówek, księga wieczysta nr GL1J/00001386/6, 157/70, arkusz 1, obręb Pniówek, księga wieczysta GL1J/00001386/6, na okres 7 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

1. Przetarg ustny nieograniczony odbywa się w drodze publicznej licytacji.
2. Po wywołaniu przetargu prowadzący przetarg podaje do wiadomości :
 - a) przedmiot przetargu,
 - b) cenę wywoławczą, wysokość postąpienia,
 - c) wzór ogłoszenia wg załącznika Nr 1 do zarządzenia
 - d) wzór umowy dzierżawy wg załącznika Nr 2 do zarządzenia.
3. Do udziału w przetargu mogą przystąpić uczestnicy, którzy:
 - a) wpłacą wadium w pieniądzu w wys. 900,00 zł. do dnia 27.12.2022 r. (data wpływu środków) na konto Urzędu Gminy Pawłowice w Banku Spółdzielczym Pawłowice nr 92844700050000001320000003.
 - b) złożą pisemne oświadczenie, że:
 - nieruchomość będzie dzierżawiona w celu prowadzenia działalności rolniczej,
 - zapoznali się z przedmiotem dzierżawy w terenie,
 - zapoznali się z regulaminem przetargu oraz wzorem umowy dzierżawy,
 - nie zalegają z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Pawłowice.
 - c) złożą oświadczenie dotyczące „Przesłanek wykluczenia z postępowania” na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Dowód wpłaty wadium i oświadczenia należy przedłożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Wykluczeniu z procedury przetargowej podlegają osoby mające zaległości podatkowe wobec Gminy Pawłowice.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
5. Licytacja rozpoczyna się od wywołania początkowej ceny czynszu wynoszącego netto 750,00 zł rocznie za całość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy + VAT (usługa zwolniona od podatku).
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 100,00 zł netto + VAT (usługa zwolniona od podatku) w stosunku do początkowej ceny czynszu określonej w pkt 5.

7. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
8. Po ustaniu postępień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
9. Z chwilą przybicia następuje wybór dzierżawcy nieruchomości.
10. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana po udzieleniu jej przybicia, w terminie do dnia 29.12.2022 r. podpisać umowę dzierżawy z okresem obowiązywania od 01.01.2023 r. do 31.12.2029 r.
11. Osoba, która w terminie określonym w punkcie 10 nie zawrze umowy dzierżawy, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
12. Wadium złożone w gotówce przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet przyszłych należności za dzierżawę. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na wskazane konto.
13. Prowadzący przetarg sporządza, z jego przebiegu protokół, który powinien zawierać:
 - a) oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
 - b) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
 - c) wysokość ceny wywoławczej,
 - d) najwyższą zaoferowaną cenę (netto) rocznego czynszu dzierżawy,
 - e) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania wygrywającego przetarg,
 - f) wzmiankę o odczytaniu protokołu,
 - g) podpisy osób prowadzących przetarg i osoby wygrywającej przetarg lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.
14. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyn lub unieważniony. Unieważnienie przetargu wymaga uzasadnienia.
15. Rozstrzygnięcie przetargu następuje po zatwierdzeniu pod względem formalnym protokołu z przetargu przez Wójta Gminy Pawłowice.

WÓJT
Franciszek Dziendziel