



WÓJT GMINY PAWŁOWICE

NA PODSTAWIE ART. 35. UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997r. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344) WÓJT GMINY PAWŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp.	Położenie, księga wieczysta, działka, obręb, arkusz	Pow. terenu dzierżawy	Opis gruntu	Przeznaczenie i sposób wykorzystania	Wysokość opłat tytułem dzierżawy, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji
1.	Część nieruchomości oznaczona numerami działek 384/54 i 385/54, arkusz 5, obręb Pawłowice, GL1J/00018049/4.	0,1400ha	Nieruchomość niezabudowana z urządzonym parkingiem położona w Pawłowicach przy ul. Wojska Polskiego.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – parking samochodowy.	Czynsz dzierżawny płatny w skali miesiąca w wysokości 800,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
2.	Działki: 513/106, 711/106, arkusz 2, obręb Pawłowice, GL1J/00023029/6 GL1J/00007543/7.	0,0732ha	Nieruchomość zlokalizowana w Pawłowicach pomiędzy DK81, a ul. Strumieńską. Użytki: ŁIII 0,0290 ha, dr 0,0268 ha, Ps III 0,0174 ha.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia- działalność rolnicza.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 90,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
3.	Działka 1904/44, arkusz 3, obręb Pawłowice, GL1J/00007543/7.	0,0290ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Pawłowicach wzdłuż ulicy Polnej.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 210,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
4.	Działka 1905/44, arkusz 3, obręb Pawłowice, GL1J/00007543/7.	0,0685ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Pawłowicach wzdłuż ulicy Polnej.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 285,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
5.	Część działki 398/138, arkusz 3, obręb Pawłowice, GL1J/00007543/7	0,1650 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Pawłowicach przy ul. Stawowej. Użytek dr.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia - działalność rolnicza.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 95,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.

6.	Nieruchomość oznaczona numerami działek: 13/3, 13/4, 14/2, 17/5, arkusz 6, obręb Pawłowice, GL1J/00051858/1	0,1271 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Pawłowicach w pobliżu parku przy ul. Zjednoczenia 12.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 320,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
7.	Nieruchomość oznaczona numerem działki 80/29, arkusz 8, obręb Pielgrzymowice, GL1J/00000660/4. Nieruchomość oznaczona numerem działki 1128/117, arkusz 1, obręb Pielgrzymowice, GL1J/00015360/9.	1,8956ha	Nieruchomość niezabudowana o charakterze rolniczym. Nieruchomość położona w Pielgrzymowicach przy ulicy Gruntowej. Użytki - RIIIb 0,9260ha, RIVa 0,1214ha, ŁIII 0,4179ha, ŁIV 0,1734ha, LsIV 0,0698ha, Lz 0,1871ha.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 1 300,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
8.	Działki: 1079/72, 762/89, arkusz 3, obręb Krzyżowice, GL1J/00000980/3, GL1J/00001757/8.	Dzierżawa ściany piwnicy budynków znajdujących się w Krzyżowicach przy ul. Szkolnej 5 i 6 w celu umieszczenia dwóch skrzynek abonenckich dla usług internetowych o wymiarach 550x550x220 mm każda.		Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – umieszczenia dwóch skrzynek abonenckich dla usług internetowych.	Czynsz dzierżawny płatny w skali miesiąca w wysokości 14 zł netto + VAT za łączną powierzchnię ściany. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
9.	Działka 404/57, arkusz 6, obręb Pniówek, GL1J/00010253/1J	0,0656 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Pniówku przy ul. Kruczej. Użytek Bp.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – parking samochodowy	Czynsz dzierżawny płatny w skali miesiąca w wysokości 2600,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
	Działka 405/57, arkusz 6, obręb Pniówek, GL1J/00018386/8 Własność Skarb Państwa Użytkownik Wieczysty – Gmina Pawłowice	0,3333 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Pniówku przy ul. Kruczej. Użytek RIVa 0,0468 ha, ŁIV 0,1949 ha, Ti 0,0916 ha.		
10.	Nieruchomość oznaczona numerem działki 1123/90 arkusz 4, obręb Krzyżowice, GL1J/00051946/5.	0,1499ha	Nieruchomość niezabudowana o charakterze rolniczym, położona w Krzyżowicach przy ul. Zwycięstwa. Użytki: Wp 0,0417 ha, ŁIV 0,1082 ha.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 375,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.

11.	Nieruchomość oznaczona numerami działek: 597/156, 603/156, arkusz 3, obręb Jarząbkowice, GL1J/00010255/5.	0,1585ha	Nieruchomość niezabudowana o charakterze rolniczym, położona Jarząbkowicach przy ul. Piaskowej. Użytki: RIIIb 0,1270 ha, ŁIII 0,0315 ha.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolniczo - sadownicza.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 100,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości. Płatny podatek od nieruchomości. Waloryzacja dzierżawy w okresach rocznych o wskaźnik inflacji.
12.	Nieruchomość oznaczona numerami działek: 593/156, 594/156, 595/156, 596/156, 598/156, 599/156, 600/156, 601/156, 602/156, 605/156, arkusz 3, obręb Jarząbkowice, GL1J/00010255/5.	0,7839ha	Nieruchomość niezabudowana o charakterze rolniczym, położona Jarząbkowicach przy ul. Piaskowej. Użytki: RIIIb 0,4733ha, ŁIII 0,1554ha, PsIV 0,0246ha, dr 0,1306ha.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolniczo - sadownicza.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 250,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości. Płatny podatek od nieruchomości. Waloryzacja dzierżawy w okresach rocznych o wskaźnik inflacji.
13.	Działka 496/3, arkusz 1, obręb Pniówek, GL1J/00010684/1.	0,3105ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Pniówku przy ul. Dąbkowej. Użytki: ŁIII – 0,2691 ha, Lzr – RIVa – 0,4687 ha.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 150,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
	Działki: 484/3, 299/2, arkusz 1, obręb Pniówek, GL1J/00010684/1.	0,3899ha			
	Działki: 300/2, 289/3, arkusz 1, obręb Pniówek, GL1J/00019729/2.	0,0374ha			
14.	Nieruchomość oznaczona numerami działki 4099/300 arkusz 3, obręb Warszawice, GL1J/00010677/9.	0,0288 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Warszawicach przy ulicy Pszczyńskiej.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 80,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości. Płatny podatek od nieruchomości. Waloryzacja dzierżawy w okresach rocznych o wskaźnik inflacji.
15.	Nieruchomość oznaczona numerem działki 846/131 arkusz 2, obręb Pawłowice, GL1J/00051858/1.	0,0884 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Pawłowicach w pobliżu ulicy Leśnej.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 225,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości. Płatny podatek od nieruchomości. Waloryzacja dzierżawy w okresach rocznych o wskaźnik inflacji.

Pawłowice, dnia 25 marca 2024 r.

WÓJT
Franciszek Dziendziel

Urząd Gminy Pawłowice; ul. Zjednoczenia 60, 43-250 Pawłowice
tel. 32/ 47 56 300, e-mail: gmina@pawlowice.pl; www.pawlowice.pl

INSPEKTOR

Tenisiusz Zawadzki