

GPGM.7150.00004.2023

## Wójt Gminy Pawłowice

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na najem lokalu użytkowego na czas określony, o łącznej powierzchni 45,17 m<sup>2</sup>, położonego w budynku ośrodka zdrowia w Pawłowicach przy ul. Górniczej 26A, z przeznaczeniem na działalność związaną z usługami zdrowia lub nie mającymi negatywnego wpływu na świadczone usługi zdrowotne**

1. Stan lokalu - stan techniczny dobry.
2. Wywoławczy czynsz miesięczny (netto) za 1 m<sup>2</sup> – 16,00 zł, słownie złotych: szesnaście 00/100 + VAT.
3. Miejsce przetargu - Urząd Gminy Pawłowice, Pawłowice 43-250, ul. Zjednoczenia 60, pomieszczenie na parterze 0.14 .
4. Data przetargu – 23.10.2023 r., godz. 11:00.
5. Czas trwania umowy najmu - umowa na czas oznaczony tj. od dnia 01.11.2023 r. do 31.10.2028 r.

### UWAGI:

1. Niezależnie od czynszu najmu Najemca ponosi koszty związane z utrzymaniem wynajmowanego obiektu tj. koszty opłat za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę, kanalizację, wywóz nieczystości, koszty związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w Prawie Budowlanym i inne związane z eksploatacją lokalu i prowadzoną działalnością.
2. Do udziału w przetargu mogą przystąpić uczestnicy, którzy :
  - a) wpłacą wadium w pieniądzu w wys. 500,00 zł. do dnia 20.10.2023 r. (data wpływu środków) na konto Urzędu Gminy Pawłowice w Banku Spółdzielczym Pawłowice nr 92844700050000001320000003.
  - b) złożą pisemne oświadczenie, że:
    - lokal będzie użytkowany na działalność związaną z usługami medycznymi lub nie mającymi negatywnego wpływu na świadczenie usług w ramach opieki zdrowotnej,
    - zapoznali się z regulaminem przetargu oraz wzorem umowy najmu,
    - zapoznali się z przedmiotem najmu oraz jego stanem technicznym,
    - nie zalegają z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Pawłowice.
  - c) złożą oświadczenie dotyczące „Przesłanek wykluczenia z postępowania” na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Dowód wpłaty wadium i oświadczenie należy przedłożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie najmu i warunkach przetargu udzielają pracownicy Urzędu Gminy Pawłowice, ul. Zjednoczenia 60: Tyberiusz Zawadzki, Robert Stępień w godz. 7.30 -15.30., tel. 32 47-56-319, 32 47-56-314.

Pawłowice, dnia 13.09.2023 r.

**WÓJT**  
  
**Franciszek Dziendziel**

**INSPEKTOR**  
  
**mgr Robert Stępień**

**Pracownik Referatu Gospodarki  
Przestrzennej, Geodezji i Mienia**

Id: 2734388A-CC69-42D8-839E-1E135FE75810, Podpisany