



WÓJT GMINY PAWŁOWICE

NA PODSTAWIE ART. 35. UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997r. O GOSPODARCE
NIERUCHOMOŚCIAMI (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami)
WÓJT GMINY PAWŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ LOKALI
UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM.

Lp.	Adres lokalu, księga wieczysta, działka, obręb, arkusz	Pow. Lokalu	Opis lokalu	Przeznaczenie wykorzystania lokalu	Wysokość opłat tytułem najmu, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji
1	Lokal położony przy przychodni zdrowia w Pniówku przy ul. Kruczej 12. Działka 585/30, obręb Pniówek, arkusz 5, GL1J/00016840/5.	17,7 m ²	Lokal użytkowy (gabinet lekarski) znajdujący się w przychodni zdrowia. Lokal posiada podstawowe instalacje: wod. – kan., elektryczna, centralne ogrzewanie. Stan techniczny lokalu – dobry. W sąsiedztwie przychodni zdrowia znajduje się parking samochodowy wraz z zagospodarowanym terenem zielonym.	Działalność związana z usługami medycznymi lub nie mającymi negatywnego wpływu na świadczone usługi w ramach opieki zdrowotnej.	Wysokość najmu 21,00 zł netto za m ² + vat miesięcznie. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Niezależnie od czynszu najemca ponosi: 1.Koszty opłat za media. 2.Koszty związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w prawie budowlanym. 3.Koszty podatku od nieruchomości.
2	Lokale położone w przychodni zdrowia w Pniówku przy ul. Kruczej 12. Działka 585/30, obręb Pniówek, arkusz 5, GL1J/00016840/5.	2280,44 m ²	Przedmiot najmu to pomieszczenia: gabinetowe, korytarzowe i pomocnicze związane z służbą zdrowia. Stan techniczny lokali - dobry. Budynek wyposażony w instalacje: wod.-kan., elektryczną, co. W sąsiedztwie budynku znajduje się parking samochodowy oraz teren zieleni.	Przedmiot najmu winien być wykorzystywany na działalność związaną z usługami medycznymi.	Wysokość najmu - 3,30 zł netto za m ² + vat miesięcznie. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja roczna o wskaźnik inflacji. Najemca ponosi: 1.Koszty związane z: opłatami za media. 2. Koszty bieżącego utrzymania budynku przychodni oraz terenu przyległego do przychodni. 3. Koszty podatku od nieruchomości. 4.Koszty związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w prawie budowlanym.
3	Lokal położony przy przychodni zdrowia w Pniówku przy ul. Kruczej 12. Działka 585/30, obręb Pniówek, arkusz 5, GL1J/00016840/5.	44,00 m ²	Lokal o powierzchni 44,00 m ² położony na piętrze przychodni zdrowia. Lokal posiada podstawowe instalacje: wod. – kan., elektryczna, centralne ogrzewanie. Stan techniczny lokalu – dobry.	Działalność związana z usługami medycznymi lub nie mającymi negatywnego wpływu na świadczone usługi w ramach opieki zdrowotnej.	Wysokość najmu 20,50 zł netto za m ² + VAT. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Niezależnie od czynszu najemca ponosi: 1.Koszty opłat za media. 2.Koszty związane z przeglądami technicznymi

					przewidzianymi w prawie budowlanym. 3.Koszty podatku od nieruchomości.
4	Lokal położony przy przychodni zdrowia w Pniówku przy ul. Kruczej 12. Działka 585/30, obręb Pniówek, arkusz 5, GL1J/00016840/5.	111,72 m ²	Lokal o powierzchni 111,72 m ² położony na parterze przychodni zdrowia. Lokal posiada podstawowe instalacje: wod. – kan., elektryczna, centralne ogrzewanie. Stan techniczny lokalu – dobry.	Działalność związana z usługami medycznymi lub nie mającymi negatywnego wpływu na świadczone usługi w ramach opieki zdrowotnej.	Wysokość najmu 26,00 zł netto za m ² + VAT. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Niezależnie od czynszu najemca ponosi: 1.Koszty opłat za media. 2.Koszty związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w prawie budowlanym. 3.Koszty podatku od nieruchomości.
5	Lokale położone w przychodni zdrowia w Krzyżowicach przy ul. Ligonia 48. Działka 71/31, obręb Krzyżowice, arkusz 8, GL1J/00023743/7.	242,61 m ²	Przedmiot najmu to pomieszczenia: gabinetowe, korytarzowe i pomocnicze związane z służbą zdrowia. Stan techniczny lokali - dobry. Budynek wyposażony w instalacje: wod.-kan., elekt., co. W sąsiedztwie budynku znajduje się parking samochodowy oraz zagospodarowany teren zieleni.	Przedmiot najmu winien być wykorzystywane na działalność związaną z usługami medycznymi.	Wysokość najmu – 7,20 zł netto za m ² + vat miesięcznie. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja roczna o wskaźnik inflacji. Niezależnie od czynszu najemca ponosi: 1.Koszty związane z: opłatami za media. 2. Koszty bieżącego utrzymania budynku przychodni oraz terenu przyległego do przychodni. 3. Koszty podatku od nieruchomości. 4.Koszty związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w prawie budowlanym.
6	Lokal położony w Pawłowicach przy ul. Zjednoczenia 12. Działka nr 966/70, arkusz 2, obręb Pawłowice, GL1J/00001202/3.	405,93 m ²	Przedmiot najmu to pomieszczenia piwniczne, gabinetowe i korytarzowe związane z służbą zdrowia. Stan techniczny lokali - dobry. Budynek wyposażony w instalacje: wod.-kan., elektryczną, co. W sąsiedztwie budynku znajduje się parking samochodowy oraz teren zieleni wraz z chodnikami.	Przedmiot najmu winien być wykorzystywane na działalność związaną z usługami medycznymi.	Wysokość najmu – 4,10 zł netto za m ² + vat miesięcznie. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja roczna o wskaźnik inflacji. Niezależnie od czynszu najemca ponosi: 1.Koszty związane z: opłatami za media. 2. Koszty bieżącego utrzymania budynku przychodni oraz terenu przyległego do przychodni. 3. Koszty podatku od nieruchomości. 4.Koszty związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w prawie budowlanym.

7	Lokal położony w budynku remizy straży pożarnej w Golasowicach przy ul. Kraszewskiego 2. Działka 485/15, obręb Golasowice, arkusz 3, GL1J/00000435/8.	523,18 m ²	Lokal położony w budynku remizy straży pożarnej. Przedmiot najmu to: sala gastronomiczna wraz kuchnią i pomieszczeniami pomocniczymi o powierzchni 481,47 m ² wraz z kotłownią o powierzchni 41,71 m ² . Lokal posiada podstawowe instalacje: wod. – kan., elektryczna, centralne ogrzewanie. Stan techniczny lokalu – dobry. W sąsiedztwie budynku znajduje się parking samochodowy wraz z zagospodarowanym terenem zielonym.	Działalność związana z usługami gastronomicznymi.	Wysokość najmu 2,50 zł netto za m ² + VAT. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Niezależnie od czynszu najemca ponosi: 1. Koszty opłat za media. 2. Koszty związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w prawie budowlanym. 3. Koszty podatku od nieruchomości. 4. Koszty bieżącego utrzymania lokalu oraz terenu przyległego do budynku.
---	--	-----------------------	---	---	--

Pawłowice, dnia 07.10.2022 r.

WÓJT

Franciszek Dziendziel

Urząd Gminy Pawłowice; ul. Zjednoczenia 60, 43-250 Pawłowice
tel. 32/ 47 56 300, e-mail: gmina@pawlowice.pl; www.pawlowice.pl

Kierownik Kancelarii Gminy
Przestrzenie Głoszącej

Tyberiusz Zawadzki

INSPEKTOR

mgr Robert Stepień