



WÓJT GMINY PAWŁOWICE

NA PODSTAWIE ART. 35. UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997r. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) WÓJT GMINY PAWŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. terenu dzierżawy	Opis gruntu	Przeznaczenie i sposób wykorzystania	Wysokość opłat tytułem dzierżawy, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji
1.	Działka 1646/229, obręb Pawłowice.	0,0097 ha	Nieruchomość położona w Pawłowicach przy ul. Górka. Użytek dr.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 50,00 netto + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
2.	Działka 27/2, obręb Pielgrzymowice.	0,1056 ha	Nieruchomość położona w Pielgrzymowicach w pobliżu ul. Stromej. Użytek Wsr-PsIV.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia - poprawa funkcjonalności działek sąsiednich	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 264,00 netto + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
3.	Działka 1374/223, obręb Pielgrzymowice.	0,5671ha	Nieruchomość położona w Pielgrzymowicach w pobliżu ul. Grunwaldzkiej. Użytki: RIIB 0,5271 ha, PsIV 0,0400ha.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 210,00 netto + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
4.	Część działki 169/52, obręb Jarząbkowice.	0,0010ha	Nieruchomość położona w Jarząbkowicach przy ul. Rolniczej 1. Użytek: Bi – 0,0010 ha.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – usytuowanie szafy telekomunikacyjnej	29,80 zł netto miesięcznie + VAT za 1m ² dzierżawionej nieruchomości. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty opłat lokalnych, podatków.
	Część działki 2250/241, obręb Pawłowice.	0,0006ha	Nieruchomość położona w Pawłowicach przy ul. Zjednoczenia 77A. Użytek: Ti – 0,0006 ha.		
5.	Działka 1550/105, obręb Pniówek.	0,9134 ha	Nieruchomość niezabudowana o charakterze rolniczym, położona w Pniówku przy ul. Kruczej. Użytki: RIVa 0,5870 ha, PsIV 0,3264 ha.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 1140,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty płacenia opłat lokalnych, podatków.
6.	Działka 4133/151, obręb Warszawice.	0,2139 ha	Nieruchomość położona w Warszawicach przy ul. Pszczyńskiej. Użytki: RIVa 0,0590ha, S-RIVa 0,0584ha, PsIV 0,0605ha, B 0,0360ha	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 170,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty płacenia opłat lokalnych, podatków.

7.	Działki: 1676/43, 1675/43 oraz część działki 1684/43, obręb Warszowice.	0,5397 ha	Nieruchomość niezabudowana. Położona w Warszowicach przy ul. Zacisze. Użytki: L1V0,0402ha; L1V0,0393; Lz0,3673ha; Ps1V0,0929ha	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 431,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty płacenia opłat lokalnych, podatków.
8.	Działki: 191/20, 190/20, obręb Krzyżowice.	0,5457 ha	Nieruchomość położona w Krzyżowicach w pobliżu ul. Ks. F. Kuboszka. Użytek: R1IIa 0,5457ha.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza.	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 300,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty płacenia opłat lokalnych, podatków.
	Działki: 186/20, 195/21, obręb Krzyżowice.	0,0945 ha	Nieruchomość położona w Krzyżowicach w pobliżu ul. Ks. F. Kuboszka. Użytki: dr 0,0774ha i R1IIa 0,0171ha.		
9.	Działka 1035/105, obręb Krzyżowice.	0,2729 ha	Nieruchomość położona w Krzyżowicach w okolicach ul. Kruczej	Przeprowadzenie rekultywacji gruntu po szkodach górniczych	Czynsz dzierżawny płatny w skali roku w wysokości 2500,00 zł netto + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Dzierżawca ponosi koszty płacenia opłat lokalnych, podatków.
10.	Działka 543/37, obręb Krzyżowice.	0,2880ha	Nieruchomość położona w Krzyżowicach przy ul. Jarzębinowej. Użytek: R1IIa 0,2880ha.	Przeznaczenie ze względu na cel wydzierżawienia – działalność rolnicza.	185,00 zł netto rocznie + VAT za całość nieruchomości dzierżawionej. Płatny podatek od nieruchomości.

Pawłowice, 11.07.2025 r.

WÓJT
Joanna Śmieja

Urząd Gminy Pawłowice; ul. Zjednoczenia 60, 43-250 Pawłowice
tel. 32/ 47 56 300, e-mail: gmina@pawlowice.pl; www.pawlowice.pl

INSPEKTOR

Tychoński Zawadzki