



# WÓJT GMINY PAWŁOWICE

NA PODSTAWIE ART. 35. UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997r. O GOSPODARCE  
NIERUCHOMOŚCIAMI (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344)  
WÓJT GMINY PAWŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ LOKALI  
UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp.	Adres lokalu, księga wieczysta, działka, obręb, arkusz	Pow. Lokalu	Opis lokalu	Przeznaczenie wykorzystania lokalu	Wysokość opłat tytułem najmu, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji
1	Lokal położony w przychodni zdrowia w Pniówku przy ul. Kruczej 12.  Działka 585/30, obręb Pniówek, arkusz 5, GL1J/00016840/5.	89,94 m <sup>2</sup>	Lokal położony na piętrze przychodni zdrowia. Lokal posiada podstawowe instalacje: wod. – kan., elektryczna, co. Stan techniczny lokalu – dobry.	Działalność związana z usługami medycznymi lub nie mającymi negatywnego wpływu na świadczone usługi zdrowia.	Wysokość najmu 12,00 zł netto za m <sup>2</sup> + VAT. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Niezależnie od czynszu najemca ponosi koszty: 1. opłat za media, 2. związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w prawie budowlanym, 3. płaconia opłat lokalnych, podatków.

Pawłowice, dnia 25 marzec 2024 r.

NA PODSTAWIE ART. 35. UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997r. O GOSPODARCE  
NIERUCHOMOŚCIAMI (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344) WÓJT GMINY PAWŁOWICE  
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Lp.	Położenie, księga wieczysta, działka, obręb, arkusz	Pow. terenu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób wykorzystania	Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji
1.	Część nieruchomości zabudowanej położonej w Krzyżowicach przy ul. Ligonia, działka nr 71/31, arkusz 8, obręb Krzyżowice, GL1J/00023743/7.	3271 m <sup>2</sup>	Przedmiot użyczenia obejmuje część budynku wykorzystanego jako „hospicjum” o powierzchni użytkowej :  Piwnice: 202,7 m <sup>2</sup> , Parter: 280,0 m <sup>2</sup> , Piętro: 265,5 m <sup>2</sup> .  Stan techniczny pomieszczeń dobry.  Budynek wyposażony w podstawowe instalacje: wod.-kan., elektryczną, co.  Nieruchomość ogrodzona.	Działalność statutowa Archidiecezjalnego Domu Hospicyjnego św. Jana Pawła II w Katowicach	Biorący w użyczenie zobowiązany jest do sprawowania należytej pieczy z zachowaniem zasad dobrego gospodarza nad przedmiotem umowy użyczenia oraz zabezpieczenia nieruchomości zgodnie z przepisami bhp i p.poz. Biorący w użyczenie ponosi koszty opłat za media, koszty związane z przeglądami technicznymi, koszty płaconia opłat lokalnych, podatków i inne koszty związane z eksploatacją nieruchomości.

Pawłowice, dnia 25 marzec 2024 r.

WÓJT

Franciszek Dziendziel

Urząd Gminy Pawłowice; ul. Zjednoczenia 60, 43-250 Pawłowice  
tel. 32/ 47 56 300, e-mail: [gmina@pawlowice.pl](mailto:gmina@pawlowice.pl); [www.pawlowice.pl](http://www.pawlowice.pl)

Kierownik Referatu Przesłany

mgr Irena Stęglec

INSPEKTOR

mgr Irena Stęglec