



WÓJT GMINY PAWŁOWICE

NA PODSTAWIE ART. 35. UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997r. O GOSPODARCE
NIERUCHOMOŚCIAMI (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)
WÓJT GMINY PAWŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. działki/ lokalu jako przedmiot najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób wykorzystania	Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji
1.	Lokal położony w budynku „Domu Ludowego w Pniówku” przy ul. Kanarkowej 2, Działka 1680/2, obręb Pniówek.	Pow. lokalu 427,62 m ²	Przedmiot najmu to pomieszczenia : duża sala, pomieszczenia higieniczno sanitarne, zaplecze kuchenne, komunikacja. Stan techniczny lokalu - dobry. Lokal wyposażony w instalacje: wod.-kan., elekt., co. W sąsiedztwie budynku znajduje się parking samochodowy oraz zagospodarowany teren zieleni.	Przeznaczenie ze względu na cel wynajmu – prowadzenie działalności gastronomicznej – usługi gastronomiczne.	Wysokość najmu 2 700,00 zł brutto za całość przedmiotu najmu. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Niezależnie od najmu najemca ponosi: koszty opłat lokalnych, podatków, opłat za media, koszty bieżącego utrzymania.
2.	Lokal położony w przychodni zdrowia w Krzyżowicach przy ul. Ligonii 48. Działka 71/31, obręb Krzyżowice.	Pow. lokalu 242,61 m ²	Przedmiot najmu to pomieszczenia: gabinetowe, korytarzowe i pomocnicze związane z służbą zdrowia. Stan techniczny lokalu - dobry. Lokal wyposażony w instalacje: wod.-kan., elekt., co. W sąsiedztwie budynku znajduje się parking samochodowy oraz zagospodarowany teren zieleni.	Przeznaczenie ze względu na cel wynajmu - prowadzenie działalności związanej z usługami medycznymi.	Wysokość najmu 9,95 zł netto za m ² + vat. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja czynszu roczna o inflację. Niezależnie od czynszu najemca ponosi: koszty opłat lokalnych, podatków, opłat za media, koszty bieżącego utrzymania.
3.	Lokal położony przy przychodni zdrowia w Pniówku przy ul. Kruczej 12. Działka 585/30, obręb Pniówek.	Pow. lokalu 111,72 m ²	Przedmiot najmu to pomieszczenia zaadaptowane na aptekę położone na parterze przychodni zdrowia. Lokal posiada podstawowe instalacje: wod. – kan., elektryczna, centralne ogrzewanie. Stan techniczny lokalu – dobry.	Działalność związana z usługami medycznymi lub nie mającymi negatywnego wpływu na świadczone usługi w ramach opieki zdrowotnej.	Wysokość najmu 35,70 zł netto za m ² + VAT. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Niezależnie od czynszu najemca ponosi: koszty opłat lokalnych, podatków, opłat za media, koszty bieżącego utrzymania.
4.	Lokal położony w Pawłowicach przy ul. Zjednoczenia 12. Działka 966/70, obręb Pawłowice.	Pow. lokalu 405,93 m ²	Przedmiot najmu to pomieszczenia: gabinetowe, korytarzowe i pomocnicze związane z służbą zdrowia. Stan techniczny lokalu - dobry. Lokal wyposażony w instalacje: wod.-kan., elekt., co. W sąsiedztwie budynku znajduje się parking samochodowy oraz zagospodarowany teren zieleni.	Przeznaczenie ze względu na cel wynajmu - prowadzenie działalności związanej z usługami medycznymi.	Wysokość najmu 5,55 zł netto za m ² + vat. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Niezależnie od czynszu najemca ponosi: koszty opłat lokalnych, podatków, opłat za media, koszty bieżącego utrzymania.

Pawłowice, dnia 11.07.2025 r.

WÓJT

Joanna Śmieja

INSPEKTOR

mgr Robert Stepień

Urząd Gminy Pawłowice; ul. Zjednoczenia 60, 43-250 Pawłowice
tel. 32/ 47 56 300, e-mail: gmina@pawlowice.pl; www.pawlowice.pl

Przebieżnej, Geodezji i Mierzei

Wybór i Zawódzki