

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego w formie licytacji na najem części nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,2521 ha, oznaczonej numerem działki 577/164, położonej w Krzyżowicach przy ul. Orlej 7 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – usługi gastronomiczne

1. Przetarg ustny nieograniczony odbywa się w drodze publicznej licytacji.
2. Po wywołaniu przetargu prowadzący przetarg podaje do wiadomości :
 - a) przedmiot przetargu,
 - b) cenę wywoławczą, wysokość postąpienia,
 - c) wzór ogłoszenia o przetargu wg załącznika Nr 1 do zarządzenia,
 - d) wzór umowy najmu wg załącznika Nr 2 do zarządzenia.
3. Do udziału w przetargu mogą przystąpić uczestnicy, którzy:
 - a) wpłacą wadium w pieniądzu w wys. 1 500,00 zł. do dnia 25.06.2025 r. (data wpływu środków) na konto Urzędu Gminy Pawłowice w Banku Spółdzielczym Pawłowice nr 92844700050000001320000003.
 - b) złożą pisemne oświadczenie, że:
 - przedmiot najmu będzie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – usługi gastronomiczne,
 - zapoznali się z regulaminem przetargu oraz wzorem umowy najmu,
 - zapoznali się z przedmiotem najmu oraz jego stanem technicznym,
 - nie zalegają z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Pawłowice.
 - c) złożą oświadczenie dotyczące „Przesłanek wykluczenia z postępowania” na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
Dowód wpłaty wadium i oświadczenia należy przedłożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
Wykluczeniu z procedury przetargowej podlegają osoby mające zaległości podatkowe wobec Gminy Pawłowice.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
5. Licytacja rozpoczyna się od wywołania początkowej ceny czynszu za całość przedmiotu najmu w wysokości 5 500,00 zł netto miesięcznie, słownie złotych: pięć tysięcy pięćset 00/100 + VAT 23% .
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 200,00 zł netto miesięcznie + VAT .
7. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
8. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
9. Z chwilą przybicia następuje wybór najemcy lokalu użytkowego.
10. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana po udzieleniu jej przybicia podpisać umowę najmu w terminie wskazanym przez Gminny Zespół Komunalny w Pawłowicach.

11. Osoba, która w terminie wskazanym przez Gminny Zespół Komunalny w Pawłowicach nie zawrze umowy najmu, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
12. Wadium złożone w gotówce przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet przyszłych należności za najem. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na:
 - rachunek z którego dokonany został przelew wadium,
 - rachunek wskazany przez uczestnika przetargu, który dokonał wpłaty wadium gotówkowo.
13. Prowadzący przetarg sporządza, z jego przebiegu protokół, który powinien zawierać:
 - a) oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
 - b) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
 - c) wysokość ceny wywoławczej,
 - d) najwyższą zaoferowaną cenę (netto) miesięcznego czynszu najmu,
 - e) firmę lub imię, nazwisko i miejsce zamieszkania wygrywającego przetarg,
 - f) wzmiankę o odczycie protokołu,
 - g) podpisy osób prowadzących przetarg i osoby wygrywającej przetarg lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.
14. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyn lub unieważniony. Unieważnienie przetargu wymaga uzasadnienia.
15. Rozstrzygnięcie przetargu następuje po zatwierdzeniu pod względem formalnym protokołu z przetargu przez Wójta Gminy Pawłowice.

 *Wójt*
Smieja
Joanna Śmieja