

Wójt Gminy Pawłowice

ogłasza przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na najem lokalu użytkowego na czas określony, o powierzchni 523,18 m², położonego w Golasowicach przy ul. Kraszewskiego 2, z przeznaczeniem na działalność związaną z usługami gastronomicznymi.

1. Stan lokalu - stan techniczny dobry.
2. Wywoławczy czynsz miesięczny (netto) za 1 m² – 2,50 zł, słownie złotych: dwa 50/100 + VAT.
3. Miejsce przetargu - Urząd Gminy Pawłowice, Pawłowice 43-250, ul. Zjednoczenia 60, pokój 0.14 (parter).
4. Data przetargu – 21.12.2022 r., godz. 13:00.
5. Czas trwania umowy najmu - umowa na czas oznaczony tj. od dnia 01.01.2023 r. do 31.12.2027 r.


UWAGI:

1. Niezależnie od czynszu najmu Najemca ponosi koszty związane z utrzymaniem wynajmowanego obiektu tj. koszty opłat za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę, kanalizację, wywóz nieczystości, koszty związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w Prawie Budowlanym i inne związane z eksploatacją lokalu i prowadzoną działalnością.
2. Do udziału w przetargu mogą przystąpić uczestnicy, którzy :
 - a) wpłacą wadium w pieniądzu w wys. 600,00 zł. do dnia 19.12.2022 r. (data wpływu środków) na konto Urzędu Gminy Pawłowice w Banku Spółdzielczym Pawłowice nr 92844700050000001320000003.
 - b) złożą pisemne oświadczenie, że:
 - lokal będzie użytkowany na działalność związaną z usługami gastronomicznymi,
 - zapoznali się z regulaminem przetargu oraz wzorem umowy najmu,
 - zapoznali się z przedmiotem najmu oraz jego stanem technicznym,
 - nie zalegają z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Pawłowice,
 - c) złożą oświadczenie dotyczące „Przesłanek wykluczenia z postępowania” na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Dowód wpłaty wadium i oświadczenia należy przedłożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie najmu i warunkach przetargu udzielają pracownicy Urzędu Gminy Pawłowice, ul. Zjednoczenia 60: Tyberiusz Zawadzki, Robert Stępień w godz. 7.30 -15.30., tel. 32 47-56-319, 32 47-56-314.

Pawłowice, dnia 18.11.2022 r.

WÓJT

Franciszek Dziandziel