

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego w formie licytacji na sprzedaż nieruchomości położonej w Pielgrzymowicach przy ul. Golasowickiej

§ 1. *Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Pielgrzymowicach arkusz 2, oznaczona numerem działki 2044/160 o powierzchni 1808 m².*

§ 2. *Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Pawłowice – ul. Zjednoczenia 60 salka 0.14, w dniu 27 kwietnia 2021r. o godz. 11⁰⁰.*

§ 3. *Przed przystąpieniem do licytacji, osoby fizyczne, osobiście biorące udział w licytacji, legitymujące się dowodami osobistymi, pełnomocnicy legitymujący się notarialnym pełnomocnictwem oraz dowodami osobistymi, występujący w imieniu osób prawnych legitymujący się dowodami osobistymi oraz odpisami z właściwych rejestrów wskazujący sposób ich umocowań zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu oraz że je akceptują, a także przedstawiają dowód wpłaty wadium w pieniądzu (w wysokości 10% ceny wywoławczej) wpłaconej na rachunek Urzędu Gminy Pawłowice w Banku Spółdzielczym Pawłowice Nr 92844700050000001320000003 do dnia 23 kwietnia 2021r. w kwocie 12.000 zł.*

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Pawłowice. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w w/w dniu kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie urzędu.

Osoby prawne winny okazać aktualny oryginalny odpis z rejestru przedsiębiorstw z Krajowego Rejestru Sądowego, sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu celem wykazania właściwej reprezentacji.

§ 4. *W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.) Wójt Gminy Pawłowice wyznaczy termin przedłożenia wymaganego zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu wpłacone wadium ulega przepadkowi.*

§ 5. *W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej*

§ 6. *Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.*

§ 7. *Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości m.in.:*

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą,
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 5) wielkość postąpienia,
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 7) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 8. *Licytacja rozpoczyna się od wywołania początkowej ceny sprzedaży. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, lecz nie może być ono mniejsze niż 1% ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą. Po trzykrotnym wywołaniu przez Przewodniczącego Komisji najwyższej z zaoferowanych cen przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.*

§ 9. 1. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu, który określa między innymi: termin i miejsce przetargu, oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków, nr księgi wieczystej oraz informację o obciążeniach nieruchomości, liczbę osób dopuszczonych do przetargu, imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg, wysokość ceny wywoławczej oraz wysokość ceny osiągniętej w przetargu, oznaczenie i adres nabywcy, wzmiankę o odczytaniu protokołu, podpisy osób prowadzących przetarg oraz osoby, która przetarg wygrała lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.

2. Z uwagi na fakt, iż cena wywoławcza uwzględnia istniejące na nieruchomości sieci i urządzenia przesyłowe, nabywca zobowiązuje się jednocześnie z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Gminy Pawłowice Wodociągów Pawłowice – w stosunku do urządzeń przesyłowych kanalizacji sanitarnej i wodociągu, z uwzględnieniem pasów ochronnych o szerokości wskazanej w ust. 3, wraz z pokryciem opłat notarialnych i sądowych z tego tytułu.

3. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony dla istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, kabla energetycznego zasilającego przepompownię pasem gruntu o szerokości 3,0 m (trzy metry) – 1,5 m (jeden metr i pięćdziesiąt centymetrów z każdej strony licząc od osi przewodu) oraz w celu dostępu do istniejącej tłoczni (przepompowni) ścieków w ramach istniejącego ogrodzenia. Służebność polegająca na usytuowaniu urządzeń, dostępu do urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych w celu usuwania awarii, dokonywania napraw, przeglądów, kontroli, dokonywania pomiarów, konserwacji, remontów, wymiany, rozbudowy, modernizacji i wykonaniu nowych przyłączy.

§ 10. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, która w określonym terminie nie przystąpi do umowy lub nie uiści całej należności na wskazane konto najpóźniej na dzień przed terminem sporządzenia aktu notarialnego, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

§ 11. 1. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. W tym koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- nie wygrał przetargu, podlega zwrotowi nie później niż w ciągu trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto,
- wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

WÓJT

Franciszek Dziendziel