

## Wójt Gminy Pawłowice

ogłasza przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na najem lokalu użytkowego na czas określony, o powierzchni 54,58 m<sup>2</sup>, położonego w przychodni zdrowia w Pniówku przy ul. Kruczej 12, z przeznaczeniem na działalność związaną z usługami zdrowia lub nie mającymi negatywnego wpływu na świadczone usługi zdrowotne.

1. Stan lokalu - stan techniczny dobry.
2. Wywoławczy czynsz miesięczny (netto) za 1 m<sup>2</sup> – 19,00 zł, słownie złotych: dziewiętnaście 00/100 + VAT.
3. Miejsce przetargu - Urząd Gminy Pawłowice, Pawłowice 43-250, ul. Zjednoczenia 60, pomieszczenie na parterze 0.14 .
4. Data przetargu – 24.08.2022 r., godz. 10:00.
5. Czas trwania umowy najmu - umowa na czas oznaczony tj. od dnia 01.09.2022 r. do 31.08.2027 r.

### UWAGI:

1. Niezależnie od czynszu najmu Najemca ponosi koszty związane z utrzymaniem wynajmowanego obiektu tj. koszty opłat za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę, kanalizację, wywóz nieczystości, koszty związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w Prawie Budowlanym i inne związane z eksploatacją lokalu i prowadzoną działalnością.
2. Do udziału w przetargu mogą przystąpić uczestnicy, którzy :
  - a) wpłacą wadium w pieniądzu w wys. 500,00 zł. do dnia 22.08.2022 r. (data wpływu środków) na konto Urzędu Gminy Pawłowice w Banku Spółdzielczym Pawłowice nr 92844700050000001320000003.
  - b) złożą pisemne oświadczenie, że:
    - lokal będzie użytkowany na działalność związaną z usługami medycznymi lub nie mającymi negatywnego wpływu na świadczenie usług w ramach opieki zdrowotnej,
    - zapoznali się z regulaminem przetargu oraz wzorem umowy najmu,
    - zapoznali się z przedmiotem najmu oraz jego stanem technicznym,
    - nie zalegają z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Pawłowice.

Dowód wpłaty wadium i oświadczenie należy przedłożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie najmu i warunkach przetargu udzielają pracownicy Urzędu Gminy Pawłowice, ul. Zjednoczenia 60: Tyberiusz Zawadzki, Robert Stępień w godz. 7.30 -15.30., tel. 32 47-56-319, 32 47-56-314.

Pawłowice, dnia 06.07.2022 r.

WÓJT  
  
Franciszek Dziendziel

  
Kierownik Referatu Gospodarki  
Przestrzennej, Geodezji i Mienia