



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 04 marca 2026

WOOS.4220.91.2026.KC.1

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), dalej Kpa oraz art. 64 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej ustawy ooś, w związku z wnioskiem Wójta Gminy Pawłowice z 24 lutego 2026 r. znak: OSR.6220.00001.2026

postanawiam

- I. Wyrazić opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa magazynu energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej do 450 MW w Jarząbkowicach gmina Pawłowice”.
- II. Określam zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodny z wymaganiami art. 66 ustawy ooś. Szczególną uwagę należy zwrócić na:
 - 1) analizę akustyczną, która powinna obejmować:
 - a) wyniki obliczeń w wyznaczonych punktach zlokalizowanych na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej faktycznie zagospodarowanych (z zastosowaniem środków minimalizujących oraz bez),
 - b) charakterystykę źródeł hałasu:
 - szczegółowo określić jakie urządzenia będą pracować na potrzeby magazynów energii stanowiące źródło hałasu, czy są to wentylatory, systemy chodzenia lub inne urządzenia,
 - po zidentyfikowaniu źródeł hałasu - określić ich parametry akustyczne takie jak: ilość źródeł, poziom mocy akustycznej, czas pracy źródła, wysokość położenia źródła, izolacyjność akustyczną przegród budowlanych tj. ścian i dachu czy źródło (wentylator/jednostka klimatyzacyjna/urządzenie chłodzące/wymiennik) znajduje się wewnątrz czy na zewnątrz magazynu energii,
 - podać w jaki sposób zamodelowano źródła hałasu tj. określić czy do modelu przyjęto źródła punktowe, kubaturowe czy powierzchniowe/przestrzenne, a także dlaczego zdecydowano o przyjęciu danego rodzaju źródła,
 - przedstawić źródło danych dotyczących poziomu mocy akustycznych źródeł (np. karty katalogowe),
 - przedstawić tok obliczeń jaki przeprowadzono w celu wyliczenia równoważnego poziomu mocy akustycznej, poziomu dźwięku źródła zastępczego,
 - c) charakterystykę środków minimalizujących oddziaływanie hałasu (jeśli takie będą zastosowane),

- d) wydruki danych wprowadzonych do programu obliczeniowego,
- e) określenia z jaką wydajnością będą pracowały magazyny energii w porze dnia i porze nocy. Należy przyjąć ich maksymalne moce akustyczne, aby ocenić potencjalnie największy wpływ hałasu na tereny podlegające ochronie akustycznej. Do obliczeń akustycznych należy przyjąć najbardziej niekorzystny wariant, czyli taki, w którym hałas generowany przez wentylatory osiąga najwyższy poziom. Takie podejście pozwala zapewnić zgodność z wymaganiami akustycznymi w warunkach największego obciążenia,
- f) jeżeli zweryfikowana analiza akustyczna wykaże przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej należy przedstawić dokładne parametry środków minimalizujących, w tym m.in.:
 - lokalizację za pomocą współrzędnych geograficznych (początek - koniec, punkty załamania),
 - długość, szerokość i wysokość,
- g) wskazanie podstawy przyjęcia wartości dopuszczalnych poziomów hałasu dla najbliższych terenów chronionych akustycznie. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powyższe następuje na podstawie opinii właściwego organu zgodnie z art. 115 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 647 ze zm.),
- h) mapy (wraz z legendami) z zaznaczonymi i opisanymi w sposób czytelny (osobno dla pory dnia i osobno dla pory nocy):
 - granicą terenu, na którym realizowana będzie inwestycja,
 - granicami terenów podlegających ochronie akustycznej, faktycznie zagospodarowanych, wyznaczonych zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (dalej mpzp) lub w przypadku braku mpzp na podstawie opinii właściwego organu zgodnie z art. 115 ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 647 ze zm.),
 - zasięgiem oddziaływania akustycznego zakładu po realizacji planowanego przedsięwzięcia, wyznaczonym izoliniami dopuszczalnych poziomów hałasu (bez zastosowania środków minimalizujących i po ich zastosowaniu),
 - lokalizacją środków minimalizujących, jeśli takie zostaną zastosowane.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Pawłowice, wnioskiem znak: OSR.6220.00001.2026 z 24 lutego 2026 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa magazynu energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej do 450 MW w Jarząbkowicach gmina Pawłowice”.

Postępowanie prowadzone jest na wniosek firmy ESUJ-1 Sp. z o.o. Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) jest Wójt Gminy Pawłowice.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce o nr. 735/51, położonej w Jarząbkowicach, gmina Pawłowice i obejmuje budowę magazynu energii elektrycznej na powierzchni ok. 4,5 ha.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy oos oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839 ze zm.), jako zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, czyli do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2024 poz. 1112 ze zm.), przed wydaniem postanowienia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania lub wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach niezbędne jest uzyskanie opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

Parametry przedsięwzięcia:

- łączna moc instalacji: do 450 MW,
- ilość kontenerowych magazynów: do 212 szt. modułów,
- ilość transformatorów średnich napięć: do 106 szt.,
- ilość transformatorów wysokich napięć: 1 szt.,
- powierzchnia w granicach projektowanego ogrodzenia terenu: do około 4,5 ha.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze pól uprawnych i nieużytków w Jarząbkowicach w gminie Pawłowice. Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/471/2014 Rady Gminy Pawłowice z dnia 23 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Jarząbkowice w gminie Pawłowice. Zgodnie z zapisami mpzp teren przedsięwzięcia obejmuje tereny oznaczone symbolem 1ITE i sklasyfikowany jako teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w odległości ok. 10 m od najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej. Projektowane zamierzenie będzie źródłem emisji hałasu. Hałas emitowany będzie przez urządzenia zainstalowane wewnątrz kontenerowych magazynów energii, systemy chłodzenia każdego magazynu energii, transformatory średnich napięć oraz transformatory wysokich napięć. Biorąc pod uwagę liczbę projektowanych magazynów energii, planowane zamierzenie będzie stanowiło znaczące źródło hałasu, które, jak wynika z dokumentacji sprawy, może powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Inwestor zaproponował zastosowanie środków minimalizujących w postaci ekranów akustycznych. Z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że, na terenach podlegających ochronie akustycznej dotrzymane będą dopuszczalne poziomy hałasu, natomiast w analizie akustycznej zaproponowano wykonanie zabezpieczeń w postaci ekranów akustycznych.

Niemniej jednak tutejszy organ stwierdza konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na skalę oddziaływania akustycznego powstałego na skutek eksploatacji magazynów energii i możliwość negatywnego wpływu na tereny podlegające ochronie akustycznej. Ponadto

przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko umożliwi określenie szczegółowych warunków na etapie eksploatacji, które pozwolą na ograniczenie ponadnormatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego zamierzenia umożliwi także społeczeństwu aktywne uczestnictwo w procesie inwestycyjnym. Dzięki przeprowadzeniu publicznej konsultacji, mieszkańcy będą mieli szansę na zgłoszenie swoich uwag, obaw oraz sugestii dotyczących wpływu hałasu na ich zdrowie i jakość życia. Taki proces zapewni transparentność działań inwestora oraz pozwoli na uwzględnienie interesów i potrzeb społeczności, co może prowadzić do dalszych modyfikacji projektu, jeśli zajdzie taka konieczność.

Ponadto określenie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wiąże się z wykonaniem raportu, który będzie zawierał szczegółowe analizy i informacje, które pozwolą m.in. na dokładną ocenę oddziaływania akustycznego na środowisko. Zawarte informacje w raporcie, w tym te dotyczące aspektów akustycznych związanych z działalnością magazynów energii, będą podlegały weryfikacji przez tut. organ. Ww. weryfikacja jest kluczowa, ponieważ zapewni, że dane wejściowe (uwzględnione w analizie akustycznej) są poprawne, a wyniki przeprowadzonych analiz odzwierciedlają rzeczywisty wpływ przedsięwzięcia na środowisko. W przypadku jakichkolwiek błędów, możliwe będzie skorygowanie ewentualnych nieścisłości i wykonania analiz zgodnie z ich metodyką, które następnie posłużą do pełnej oceny oddziaływania akustycznego.

W związku z tym w niniejszym postanowieniu organ wskazał na jakie aspekty należy zwrócić szczególną uwagę sporządzając raport tj.: szczegółową charakterystykę źródeł hałasu (jakie urządzenia będą pracować na potrzeby magazynów energii, określenie ich parametrów akustycznych, podanie w jaki sposób zamodelowano źródła hałasu oraz przedstawienie toku obliczeń), opis środków minimalizujących (z pełną charakterystyką).

Zwraca się także uwagę, by przy wykonywaniu analizy akustycznej w raporcie przeanalizować sposób zamodelowania magazynów energii jako źródeł punktowych lub kubaturowych lub powierzchniowych, w zależności od parametrów źródeł i odległości od najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z metodyką zawartą w instrukcji pt.: „Metoda określania emisji i immisji hałasu przemysłowego w środowisku” Instytutu Techniki Budowlanej.

Z przedstawionych informacji w dokumentacji wynika, że wszystkie urządzenia emitujące hałas będą zlokalizowane wewnątrz kontenerów, które stanowią zamkniętą przestrzeń. W praktyce oznacza to, że hałas nie jest bezpośrednio rozprzestrzeniany na otwartej przestrzeni, jak ma to miejsce w przypadku urządzeń znajdujących się na wolnym powietrzu, a ich oddziaływanie akustyczne jest w dużej mierze zależne od konstrukcji przestrzeni, w której są zlokalizowane. Hałas generowany przez urządzenia zlokalizowane wewnątrz przestrzeni np. kontenera jest częściowo lub całkowicie tłumiony przez przegrody budowlane (ściany, podłogi, sufity czy inne elementy konstrukcyjne otaczające źródło hałasu).

Jednocześnie podkreśla się, iż jeżeli projektuje się zewnętrzne urządzenia emitujące hałas, które zlokalizowane będą np. na dachach, ścianach kontenerów (magazynów energii) lub na powierzchni gruntu, należy zakwalifikować je jako źródła wszechkierunkowe (punktowe) i uwzględnić je w analizie akustycznej.

Na potrzeby przedmiotowej oceny, należy sporządzić raport, który określi oddziaływanie

planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, w tym zdrowie ludzi, przy uwzględnieniu planowanych rozwiązań lokalizacyjnych, technologicznych, technicznych i organizacyjnych. Zakres raportu winien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień wskazanych w niniejszym postanowieniu w pkt. II.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk-Sawicka
/podpisano elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Pawłowice
2. Pełnomocnik inwestora

WOOS- a/a