

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Pawłowice, na rzecz ich użytkowników wieczystych, w ramach realizacji roszczenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami), po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego

**Rada Gminy Pawłowice
uchwała**

§ 1. Określa się warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Pawłowice na rzecz użytkowników wieczystych występujących z żądaniem sprzedaży tych nieruchomości.

§ 2. Cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. Nabywcy ponoszą koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego, dokumentów geodezyjnych, koszty notarialne zawarcia umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości i związanych z tym wpisów w księgach wieczystych.

§ 4. Sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Pawłowice na rzecz użytkowników wieczystych może nastąpić jeżeli użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Pawłowice w stosunku do nieruchomości objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste ani z tytułu podatków i opłat lokalnych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przyjętych ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilno prawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1463), w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, w stosunku do których użytkownik wieczysty może wystąpić z żądaniem sprzedaży tych nieruchomości, określenie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz tych użytkowników wieczystych ustawodawca pozostawił w kompetencji rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały i ustalenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Pawłowice, na rzecz użytkowników wieczystych, którym przysługuje roszczenie o sprzedaż tych nieruchomości.