



WÓJT GMINY PAWŁOWICE

NA PODSTAWIE ART. 35. UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 r. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami)
WÓJT GMINY PAWŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM.

Lp.	Adres lokalu, księga wieczysta, działka, obręb, arkusz	Pow. Lokalu	Opis lokalu	Przeznaczenie wykorzystania lokalu	Wysokość opłat tytułem najmu, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji
1	Lokal położony w przychodni zdrowia w Pawłowicach przy ul. Górniczej 14a. Działka nr 369/54, arkusz 5, obręb Pawłowice, GL1J/00042355/9J.	45m ²	1. Lokal użytkowy znajdujący się na piętrze budynku przychodni zdrowia. 2. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń gabinetowych oraz pomieszczeń pomocniczych poczekalni, sanitariatów. 3. Lokal wyposażony w podstawowe media. 4. Stan techniczny lokalu - dobry.	Przedmiot najmu winien być wykorzystywane na działalność związaną z usługami medycznymi.	Wysokość najmu: 16,00 zł netto za m ² + VAT miesięcznie. Waloryzacja roczna o wskaźnik inflacji. Niezależnie od czynszu najemca ponosi: 1. Koszty opłat za media. 2. Koszty związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w prawie budowlanym. 3. Koszty podatku od nieruchomości.
2	Lokal położony w przychodni zdrowia w Pawłowicach przy ul. Górniczej 14a. Działka nr 369/54, arkusz 5, obręb Pawłowice, GL1J/00042355/9J.	52 m ²	1. Lokal użytkowy znajdujący się na piętrze budynku przychodni zdrowia. 2. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń gabinetowych oraz pomieszczenia pomocniczego. 3. Lokal wyposażony w podstawowe media. 4. Stan techniczny lokalu - dobry.	Przedmiot najmu winien być wykorzystywane na działalność związaną z usługami medycznymi.	Wysokość najmu: 16,00 zł netto za m ² + VAT miesięcznie. Waloryzacja roczna o wskaźnik inflacji. Niezależnie od czynszu najemca ponosi: 1. Koszty opłat za media. 2. Koszty związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w prawie budowlanym. 3. Koszty podatku od nieruchomości.
3	Lokale położone w przychodni zdrowia w Pawłowicach przy ul. Górniczej 14a. Działka nr 369/54, arkusz 5, obręb Pawłowice, GL1J/00042355/9J.	590 m ²	1. Przedmiot najmu to pomieszczenia: gabinetowe, korytarzowe i pomocnicze związane z służbą zdrowia. 2. Stan techniczny lokali - dobry. 3. Budynek wyposażony jest w podstawowe media.	Przedmiot najmu winien być wykorzystywane na działalność związaną z usługami medycznymi.	Wysokość najmu - 7,50 zł netto za m ² + VAT miesięcznie. Waloryzacja roczna o wskaźnik inflacji. Najemca ponosi koszty związane z: opłatami za media, bieżącym utrzymaniem budynku przychodni oraz terenem przyległym do budynku, podatkiem od nieruchomości, przeglądami tech.
4	Lokal położony w przychodni zdrowia w Pniówku przy ul. Kruczej 12. Działka 585/30, obręb Pniówek, arkusz 5, GL1J/00016840/5.	15 m ²	1. Przedmiot najmu to pomieszczenia piwniczne w przychodni zdrowia. 2. Stan techniczny lokalu - dobry.	Przedmiot najmu winien być wykorzystywane na działalność związaną z usługami medycznymi.	Wysokość najmu - 10,50 zł netto + VAT za m ² + miesięcznie. Waloryzacja roczna o wskaźnik inflacji. Najemca ponosi koszty związane z: opłatami za media, podatkiem od nieruchomości, przeglądami tech.
5	Lokal użytkowy położony w przychodni zdrowia w Golasowicach przy ul. Korczaka 6. Działka 458/49, obręb Golasowice, arkusz 3, GL1J/00023744/4.	395 m ²	1. Przedmiot najmu to pomieszczenia: gabinetowe, korytarzowe, pomocnicze, piwniczne związane z służbą zdrowia. 2. Stan techniczny lokali -dobre. 3. Budynek przychodni wyposażony jest w podstawowe media.	Przedmiot najmu winien być wykorzystywane na działalność związaną z usługami medycznymi.	Wysokość najmu 8,50 zł netto + VAT za m ² + miesięcznie. Waloryzacja roczna o wskaźnik inflacji. Najemca ponosi koszty związane z: opłatami za media, bieżącym utrzymaniem budynku przychodni oraz terenem przyległym do budynku, podatkiem od nieruchomości, przeglądami tech..

Uwagi: wskazana powierzchnia lokali podlegać będzie korekcie w związku z prowadzonymi pracami remontowymi.

Pawłowice, dnia 09.09.2021 r.

WÓJT

Franciszek Dziendziel

Urząd Gminy Pawłowice; ul. Zjednoczenia 60, 43-250 Pawłowice
tel. 32/47 56 300, e-mail: gmina@pawlowice.pl; www.pawlowice.pl

INSPEKTOR

mgr Robert Stepień

Kierownik
Przebiegów, Geodezji i Inż.

Tyberiusz Zawadzki