

### REGULAMIN

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego w formie licytacji na dzierżawę nieruchomości oznaczonej numerami działek: 1676/43, 1675/43 oraz zachodnią część działki 1684/43, arkusz 2, obręb Warszowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00010675/5, na okres do 5 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej

1. Przetarg ustny nieograniczony odbywa się w drodze publicznej licytacji.
2. Po wywołaniu przetargu prowadzący przetarg podaje do wiadomości :
  - a) przedmiot przetargu,
  - b) cenę wywoławczą, wysokość postąpienia,
  - c) wzór umowy najmu wg załącznika Nr 1 do zarządzenia.
3. Do udziału w przetargu mogą przystąpić uczestnicy, którzy:
  - a) Wpłacą wadium w pieniądzu w wys. 250,00 zł. do dnia 13.11.2020 r. (data wpływu środków) na konto Urzędu Gminy Pawłowice w Banku Spółdzielczym Pawłowice nr 92844700050000001320000003.
  - b) Złożą pisemne oświadczenie, że nieruchomość będzie dzierżawiona w celu prowadzenia działalności rolniczej.
  - c) Złożą pisemne oświadczenie, że nie zalegają z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Pawłowice.

Dowód wpłaty wadium i oświadczenia należy przedłożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Wykluczeniu z procedury przetargowej podlegają osoby mające zaległości podatkowe wobec Gminy Pawłowice.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
5. Licytacja rozpoczyna się od wywołania początkowej ceny czynszu wynoszącego netto 160,00 zł rocznie za całość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy + VAT (usługa zwolniona od podatku).
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 40,00 zł netto + VAT (usługa zwolniona od podatku) w stosunku do początkowej ceny czynszu określonej w pkt 5.
7. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
8. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
9. Z chwilą przybicia następuje wybór dzierżawcy nieruchomości.

10. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana po udzieleniu jej przybicia, w terminie do dnia 30.11.2020 r. podpisać umowę dzierżawy z okresem obowiązywania od 01.12.2020 r. do 30.11.2025 r.
11. Osoba, która w terminie określonym w punkcie 10 nie zawrze umowy dzierżawy, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
12. Wadium złożone w gotówce przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet przyszłych należności za dzierżawę. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na wskazane konto.
13. Prowadzący przetarg sporządza, z jego przebiegu protokół, który powinien zawierać:
  - a) oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
  - b) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
  - c) wysokość ceny wywoławczej,
  - d) najwyższą zaoferowaną cenę (netto) rocznego czynszu dzierżawy,
  - e) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania wygrywającego przetarg,
  - f) wzmiankę o odczytaniu protokołu,
  - g) podpisy osób prowadzących przetarg i osoby wygrywającej przetarg lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.
14. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyn lub unieważniony. Unieważnienie przetargu wymaga uzasadnienia.
15. Rozstrzygnięcie przetargu następuje po zatwierdzeniu pod względem formalnym protokołu z przetargu przez Wójta Gminy Pawłowice.

WÓJT  
  
Franciszek Dziendziel