

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Golasowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zmianami), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zmianami) w związku z uchwałą Rady Gminy Pawłowice nr XIII/166/2008 z dnia 14.03.2008 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 78 poz. 1714 z dnia 29.04.2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego

**Rada Gminy Pawłowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Golasowicach: działka nr 504/157 o pow. 154 m², stanowiąca własność Gminy Pawłowice, w zamian za działkę nr 501/55 o pow. 164 m², stanowiąca własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Celem zamiany jest trwale uregulowanie korzystania z nieruchomości zabudowanej tłocznią kanalizacji sanitarnej T-3 przy ul. Kraszewskiego w Golasowicach, która zlokalizowana jest na nieruchomości prywatnej. Obecnie z właścicielem nieruchomości GZWIK posiada czynna umowę dzierżawy, która obowiązuje do 31.12.2019r.

W wyniku zamiany:

Gmina przekaze na rzecz osoby fizycznej działkę numer 504/57 o powierzchni 0,0154 ha – z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej;

Osoba fizyczna przekaze na rzecz Gminy Pawłowice działkę numer 501/55 o powierzchni 0,0164 ha – pod istniejącą tłocznią T-3 kanalizacji sanitarnej.

Według art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Pawłowice nr XIII/166/2008 z dnia 14.03.2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 78 poz. 1714 z dnia 29.04.2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; zbywanie nieruchomości wymaga każdorazowej zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości.