

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Pielgrzymowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zmianami), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zmianami) w związku z uchwałą Rady Gminy Pawłowice nr XIII/166/2008 z dnia 14.03.2008 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 78 poz. 1714 z dnia 29.04.2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego

**Rada Gminy Pawłowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Pielgrzymowicach: działki nr 1064/193 o pow. 457 m², nr 1648/151 o pow. 256 m², nr 1340/135 o pow. 72 m², nr 1338/135 o pow. 341 m², nr 1520/135 o pow. 47 m², stanowiące własność Gminy Pawłowice, w zamian za działki nr 1060/174 o pow. 531 m², nr 1062/173 o pow. 18 m², nr 1645/142 o pow. 236 m², nr 1642/152 o pow. 548 m², nr 25/3 o pow. 670 m², stanowiące własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 3. Uchyla się uchwałę nr X/86/2019 z dnia 10.09.2019r. Rady Gminy Pawłowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 10.09.2019r. została podjęta uchwała w sprawie wyrażenia na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Pawłowice a osobą fizyczną.

Radę Gminy Pawłowice wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości w sposób następujący:

Gmina przekaze na rzecz Państwa Tomasza i Joanny Król działki:

nr 1064/193 z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej – dz. 839/191;

nr 1648/151 z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej – dz. 1063/173;

nr 1340/135 oraz 1338/135 z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej – dz. 1366/135;

nr 1337/135 oraz 1520/135 z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej – dz. 1523/135.

Osoba fizyczna przekaze na rzecz Gminy Pawłowice działki:

nr 1060/174, nr 1062/173, nr 1645/142, nr 1642/152 - z przeznaczeniem pod drogę gminna ul. Jasną;

nr 25/3 - pod drogą – fragment drogi gminnej - łącznik ul. Gruntowej i ul. Daszyńskiego.

Wśród w/w działek Gminnych figuruje działka 1337/135 o pow. 60 m² – która według ewidencji gruntów figuruje jako wody płynące.

Wody płynące nie mogą stanowić obrotu cywilnoprawnego.

Proponuję się zamianę nieruchomości z pominięciem przedmiotowej działki.

Według art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Pawłowice nr XIII/166/2008 z dnia 14.03.2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 78 poz. 1714 z dnia 29.04.2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; zbywanie nieruchomości wymaga każdorazowej zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości.