



URZĄD GMINY PAWŁOWICE

02.017.2019

NA PODSTAWIE ART. 35. UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 r. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz 2204, z późniejszymi zmianami) WÓJT GMINY PAWŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM.

Lp.	Adres lokalu, księga wieczysta, działka, obręb, arkusz	Pow. Lokalu	Opis lokalu	Przeznaczenie wykorzystania lokalu	Wysokość opłat tytułem najmu, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji
1	Lokale położone w przychodni zdrowia w Pawłowicach przy ul. Górnicy 14a. Działka nr 369/54, arkusz 5, obręb Pawłowice, GL1J/00042355/9J.	590,33 m ²	1.Przedmiot najmu to pomieszczenia: gabinetowe, korytarzowe i pomocnicze związane z służbą zdrowia. 2.Stan techniczny lokali - dobry. 3. Budynek wyposażony w instalacje: wod.-kan., elekt., co. 4. W sąsiedztwie budynku znajduje się parking samochodowy oraz teren zieleni.	Przedmiot najmu winien być wykorzystywane na działalność związaną z usługami medycznymi.	Wysokość najmu - 2,95 zł netto za m ² + vat miesięcznie. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja roczna o wskaźnik inflacji. Najemca ponosi koszty związane z: opłatami za media, bieżącym utrzymaniem budynku przychodni oraz terenem przyległym do budynku, podatkiem od nieruchomości, przeglądami tech.
2	Lokale położone w przychodni zdrowia w Pniówku przy ul. Kruczej 12. Działka 585/30, obręb Pniówek, arkusz 5, GL1J/00016840/5.	2280,44 m ²	1.Przedmiot najmu to pomieszczenia: gabinetowe, korytarzowe i pomocnicze związane z służbą zdrowia. 2.Stan techniczny lokali - dobry. 3. Budynek wyposażony w instalacje: wod.-kan., elektryczną, co. 4. W sąsiedztwie budynku znajduje się parking samochodowy oraz teren zieleni.	Przedmiot najmu winien być wykorzystywane na działalność związaną z usługami medycznymi.	Wysokość najmu - 2,95 zł netto za m ² + vat miesięcznie. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja roczna o wskaźnik inflacji. Najemca ponosi koszty związane z: opłatami za media, bieżącym utrzymaniem budynku przychodni oraz terenem przyległym do budynku, podatkiem od nieruchomości, przeglądami tech.
3	Lokale położone w przychodni zdrowia w Krzyżowicach przy ul. Ligonia 48. Działka 71/31, obręb Krzyżowice, arkusz 8, GL1J/00023743/7.	242,61 m ²	1.Przedmiot najmu to pomieszczenia: gabinetowe, korytarzowe i pomocnicze związane z służbą zdrowia. 2.Stan techniczny lokali - dobry. 3. Budynek wyposażony w instalacje: wod.-kan., elekt., co. 4. W sąsiedztwie budynku znajduje się parking samochodowy oraz zagospodarowany teren zieleni.	Przedmiot najmu winien być wykorzystywane na działalność związaną z usługami medycznymi.	Wysokość najmu - 6,40 zł netto za m ² + vat miesięcznie. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja roczna o wskaźnik inflacji. Najemca ponosi koszty związane z: opłatami za media, bieżącym utrzymaniem budynku przychodni oraz terenem przyległym do budynku, podatkiem od nieruchomości, przeglądami tech.
4	Lokal położony w przychodni zdrowia w Pniówku przy ul. Kruczej 12. Działka 585/30, obręb Pniówek, arkusz 5, GL1J/00016840/5.	15,07m ²	1.Przedmiot najmu to pomieszczenia piwniczne w przychodni zdrowia. 2.Stan techniczny lokalu - dobry.	Przedmiot najmu winien być wykorzystywane na działalność związaną z usługami medycznymi.	Wysokość najmu - 9,70 zł netto za m ² + vat miesięcznie. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja roczna o wskaźnik inflacji. Najemca ponosi koszty związane z: opłatami za media, podatkiem od nieruchomości, przeglądami tech.
5	Lokal położony w Pawłowicach przy ul. Zjednoczenia 12. Działka nr 966/70, arkusz 2, obręb Pawłowice, GL1J/00001202/3.	223,97 m ²	1.Przedmiot najmu to pomieszczenia gabinetowe i korytarzowe związane z służbą zdrowia. 2.Stan techniczny lokali - dobry. 3. Budynek wyposażony w instalacje: wod.-kan., elektryczną, co. 4. W sąsiedztwie budynku znajduje się parking samochodowy oraz teren zieleni wraz z chodnikami.	Przedmiot najmu winien być wykorzystywane na działalność związaną z usługami medycznymi.	Wysokość najmu - 6,60 zł netto za m ² + vat miesięcznie. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja roczna o wskaźnik inflacji. Ponadto najemca ponosi koszty związane z: opłatami za media, bieżącym utrzymaniem budynku przychodni oraz terenem przyległym do budynku, podatkiem od nieruchomości, przeglądami tech.

Pawłowice, dnia 30.10.2019 r.

WÓJT
Franciszek Dziendziel

Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej, Geodezji i Mienia

Tybański Zawadzki