



WÓJT GMINY PAWŁOWICE

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami/ oraz zgodnie z uchwałami Rady Gminy Pawłowice:

- nr VIII/67/2015 z dnia 26 maja 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej na terenie Golasowic i Jarząbkowic;
- nr XL/397/2018 z dnia 11 września 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Warszawicach;

podają do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Pawłowice.

I.

Numer działki	Obręb	Mapa	Powierzchnia	Rodzaj użytku i klasa	Księga wieczysta	Cena nieruchomości
484/15	Golasowice	3	0,2183 ha	Bp – 0,2183 ha	GL1J/00000435/8	69.363 zł. + należny VAT
133/3	Jarząbkowice	1	0,0690 ha	ŁIV – 0,0500 ha ŁIII – 0,0190 ha		

Działy III i IV księgi wieczystej GL1J/00000435/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu-Zdroju wolne są od wpisów.

Nieruchomość położona przy publicznej drodze powiatowej, ul. Kraszewskiego lecz nie ma bezpośredniego urzędzonego zjazdu.

Działki 484/15 i 133/3 obejmują nieforemny kształtu obszar o szerokości do 67 m i długości do 80 m. Obszar ten nie ogrodzony jest położony poniżej poziomu ul. Kraszewskiego a od południa i zachodu otaczają go skarpy. Przez działkę przebiega rów melioracji szczegółowej zwany Pielgrzymówką, a obie działki znajdują się w jego dolinie.

Na nieruchomości znajdują się: zadrzewienia; podziemna sieć energetyczna; napowietrzna sieć energetyczna; podziemna sieć telekomunikacyjna; podziemna sieć kanalizacji deszczowej; napowietrzna sieć telekomunikacyjna; sieć kanalizacji sanitarnej.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w trybie przetargowym.

Oznaczenie według miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- działka 484/15 Golasowice – symbol planu: 4U - tereny usługowe, 2KDZ – drogi zbiorcze;
- działka 133/3 Jarząbkowice - symbol planu 4ZE - tereny ciągów ekologicznych.

II.

nr działki	Obręb	mapa	powierzchnia	Rodzaj użytku i klasa	księga wieczysta	cena nieruchomości
4340/301	Warszowice	3	0,0209 ha	RIIIa	GL1J/00046343/0	8.200 zł. + należny VAT

Działy III i IV księgi wieczystej księgi wieczystej GL1J/00046343/0 wolne są od wpisów.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieużytkowana położona w pobliżu ul. Lawendowej. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz teren upraw polowych. Działka ta stanowi dawny przebieg drogi do pól. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Wzdłuż zachodniego krańca działki przebiega odcinek podziemnej sieci energetycznej niskiego napięcia. Teren działki nieogrodzony. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w trybie przetargu ograniczonego.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Pawłowice i Warszawice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Pawłowicach nr VII/88/2011 z dnia 21.06.2011r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 177, poz. 3283, z dnia 12.08.2011r. działka 4340/301 położona jest na terenach - symbol planu „1 MN” - tj. z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.

Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pszczyński.

Pawłowice, dnia 30 listopada 2019 r.

WÓJT
Franciszek Dziandziel