



# URZĄD GMINY PAWŁOWICE

**NA PODSTAWIE ART. 35. UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 r. O GOSPODARCE  
NIERUCHOMOŚCIAMI (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz 2204, z późniejszymi zmianami)  
WÓJT GMINY PAWŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ LOKALI  
UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM.**

Lp.	Adres lokalu, księga wieczysta, działka, obręb, arkusz	Pow. Lokalu	Opis lokalu	Przeznaczenie wykorzystania lokalu	Wysokość opłat tytułem najmu, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji
1.	Lokal położony w Warszowicach przy ul. Pszczyńskiej 5.  Działka nr 3587/110, arkusz 3, obręb Warszowice, GL1J/00010676/2.	59,28 m <sup>2</sup>	Lokal o powierzchni 59,28 m <sup>2</sup> położony na parterze, składający się z przylegających wzajemnie 7 pomieszczeń.  Lokal posiada podstawowe instalacje: wod. – kan., elektryczna, centralne ogrzewanie.  Stan techniczny lokalu – dobry.	Lokal wykorzystywany będzie na prowadzenie gminnej biblioteki publicznej.	Wysokość najmu 1,00 zł netto za m <sup>2</sup> + VAT. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Niezależnie od czynszu najemca ponosi: 1.Koszty opłat za media. 2.Koszty związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w prawie budowlanym. 3.Koszty podatku od nieruchomości.
2.	Lokal położony w Pawłowicach przy ul. Zjednoczenia 12. Działka nr 966/70, arkusz 2, obręb Pawłowice, GL1J/00001202/3.	405,93 m <sup>2</sup>	1.Przedmiot najmu to pomieszczenia gabinetowe i korytarzowe związane z służbą zdrowia o powierzchni 223,97 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia piwniczne związane z służbą zdrowia o powierzchni 181,96 m <sup>2</sup> . 2.Stan techniczny lokali - dobry. 3. Budynek wyposażony w instalacje: wod.-kan., elektryczną, co. 4. W sąsiedztwie budynku znajduje się parking samochodowy oraz teren zieleni wraz z chodnikami.	Przedmiot najmu winien być wykorzystywany na działalność związaną z usługami medycznymi.	Wysokość najmu – 1 470,00 zł netto + vat miesięcznie za całość powierzchni najmu. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja roczna o wskaźnik inflacji. Ponadto najemca ponosi koszty związane z: opłatami za media, bieżącym utrzymaniem budynku przychodni oraz terenem przyległym do budynku, podatkiem od nieruchomości, przeglądami tech.
3	Lokal położony w przychodni zdrowia w Pawłowicach przy ul. Górniczej 14a. Działka nr 369/54, arkusz 5, obręb Pawłowice, GL1J/00042355/9J.	45,17m <sup>2</sup>	1. Lokal użytkowy znajdujący się na piętrze budynku przychodni zdrowia. 2. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń gabinetowych oraz pomieszczeń pomocniczych poczekalni, sanitariatów. 3. Lokal wyposażony w podstawowe instalacje: wod.- kan., elektryczna, co. 4. Stan techniczny lokali - dobry.	Przedmiot najmu winien być wykorzystywany na działalność związaną z usługami medycznymi.	Wysokość najmu: 10,00 zł netto za m <sup>2</sup> + vat miesięcznie. Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Najem płatny w okresach miesięcznych. Niezależnie od czynszu najemca ponosi: 1.Koszty opłat za media. 2.Koszty związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w prawie budowlanym. 3.Koszty podatku od nieruchomości.
4	Lokal położony w przychodni zdrowia w Pawłowicach przy ul. Górniczej 14a. Działka nr 369/54, arkusz 5, obręb Pawłowice, GL1J/00042355/9J.	47,51 m <sup>2</sup>	1. Lokal użytkowy znajdujący się na piętrze budynku przychodni zdrowia. 2. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń gabinetowych. 3. Lokal wyposażony w podstawowe instalacje: wod.- kan., elektryczna, centralne ogrzewanie. 4. Stan techniczny pomieszczeń będących przedmiotem najmu dobry.	Działalność związana z usługami medycznymi lub nie mającymi negatywnego wpływu na świadczone usługi w ramach opieki zdrowotnej.	Wysokość najmu: 10,00 zł netto za m <sup>2</sup> + vat miesięcznie. Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Najem płatny w okresach miesięcznych. Niezależnie od czynszu najemca ponosi koszty: 1.opłat za media, 2.związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w prawie budowlanym, 3.podatku od nieruchomości.



Lp.	Adres lokalu, księga wieczysta, działka, obręb, arkusz	Pow. Lokalu	Opis lokalu	Przeznaczenie wykorzystania lokalu	Wysokość opłat tytułem najmu, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji
5.	Lokal położony w budynku - hali targowej, w Pawłowicach przy ul. Zjednoczenia, na nieruchomości oznaczonej numerem działki 2250/241, obręb Pawłowice, arkusz 3, GL1J/00000819/4.	94,15 m <sup>2</sup>	Lokal o pow. 94,15 m <sup>2</sup> składający się z: - bufetu, zaplecza kuchennego, WC dla personelu o pow. 33,28 m <sup>2</sup> - przylegającego tarasu o pow. 30,93 m <sup>2</sup> - toalet ogólnodostępnych 29,94 m <sup>2</sup> . Lokal posiada instalacje: wod.-kan., elektryczna. Stan techniczny lokalu dobry.	Przeznaczenie lokalu ze względu na cel najmu - działalność gastronomiczna.	Wysokość czynszu netto 1,00 zł miesięcznie + VAT za 1 m <sup>2</sup> zajmowanej powierzchni. Najem płatny w okresach miesięcznych. Najem waloryzowany raz w roku o inflację. Niezależnie od czynszu najemca ponosi koszty: 1.opłat za media ( energię elektryczną , wodę i kanalizację) z wyłączeniem toalet ogólno - dostępnych . 2.związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w prawie budowlanym. 3.podatku od nieruchomości.
6.	Lokal – garaż położony przy przychodni zdrowia w Pniówku przy ul. Kruczej 12.  Działka 585/30, obręb Pniówek, arkusz 5, GL1J/00016840/5.	36 m <sup>2</sup>	Garaż o konstrukcji murowanej dwu stanowiskowy.  Stan techniczny lokalu dobry.	Garaż samochodowy	Wysokość najmu 6,50 zł netto + VAT za m <sup>2</sup> . Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Niezależnie od czynszu najemca ponosi koszty: 1.opłat za media, 2.związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w prawie budowlanym, 3.podatku od nieruchomości.
7.	Lokal położony w przychodni zdrowia w Pniówku przy ul. Kruczej 12.  Działka 585/30, obręb Pniówek, arkusz 5, GL1J/00016840/5.	89,94 m <sup>2</sup>	Lokal położony na piętrze przychodni zdrowia. Lokal posiada podstawowe instalacje: wod. – kan., elektryczna, co. Stan techniczny lokalu – dobry.	Działalność związana z usługami medycznymi lub nie mającymi negatywnego wpływu na świadczone usługi zdrowia.	Wysokość najmu 7,50 zł netto za m <sup>2</sup> + VAT. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Niezależnie od czynszu najemca ponosi koszty: 1.opłat za media, 2.związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w prawie budowlanym, 3.podatku od nieruchomości.

Pawłowice, dnia 17.01.2020 r.

-2-

WÓJT  
  
Franciszek Dziendziel

Kierownik Kateran.  
Przeziżennej, Geodezj.



INSPEKTOR

mgr Robert Bryk