

**WÓJT GMINY PAWŁOWICE**

ul. Zjednoczenia 60  
43-250 Pawłowice  
tel: 324756300  
fax: 324756301

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie Golasowic i Jarząbkowic przy ul. Kraszewskiego, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1J/00000435/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu-Zdroju nr działki 484/15 o powierzchni 2183 m<sup>2</sup> w Golasowicach nr działki 133/3 o powierzchni 690 m<sup>2</sup> w Jarząbkowicach za cenę wywoławczą 70.000,- zł.**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Nieruchomość położona jest przy publicznej drodze powiatowej ul. Kraszewskiego, lecz nie ma bezpośredniego urządzonego zjazdu.

Działki 484/15 i 133/3 obejmują nieforemnego kształtu obszar o szerokości do 67 m i długości do 80 m. Obszar ten nie ogrodzony jest położony poniżej poziomu ul. Kraszewskiego, a od południa i zachodu otaczają go skarpy. Przez działkę przebiega rów melioracji szczegółowej zwany Pielgrzymówka, a obie działki znajdują się w jego dolinie.

Na nieruchomości znajdują się: zadrzewienia; rów melioracji szczegółowej zwany Pielgrzymówka; podziemna sieć energetyczna; napowietrzna sieć energetyczna; podziemna sieć telekomunikacyjna; napowietrzna sieć telekomunikacyjna; tłoczna Ø200 i ciśnieniowa Ø160 sieć kanalizacji sanitarnej wraz z 2 studniami betonowymi, oraz kolektor Ø160 odprowadzający wody deszczowe do rowu melioracyjnego na którego umieszczenie i pozostawienie na działce 484/15 została z użytkownikiem nieruchomości sąsiedniej tj. działki 369/7 w 2011r. zawarta umowa.

Z uwagi na fakt, iż cena wywoławcza uwzględnia istniejące na nieruchomości sieci i urządzenia przesyłowe, nabywca zobowiązuje się jednocześnie z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Gminy Pawłowice – Wodociągów Pawłowice – w stosunku do urządzeń przesyłowych sieci kanalizacji sanitarnej.

Przeznaczenie według miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- działka 484/15 Golasowice:
  - symbol planu 4U - tereny usługowe,
  - symbol planu 2KDZ - tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”,
- działka 133/3 Jarząbkowice - symbol planu 4ZE - tereny ciągów ekologicznych.

Oznaczenie według ewidencji gruntów:

- działka 484/15 Golasowice – Bp 0,2183 ha;
- działka 133/3 Jarząbkowice – ŁIV 0,0500 ha, ŁIII 0,0190 ha.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, lecz nie może być ono mniejsze niż 700 zł.

Działy III i IV księgi wieczystej GL1J/00000435/8 wolne są od wpisów.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 11 września 2020r. na konto BS Pawłowice nr 92844700050000001320000003 w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 7.000 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2020r. w siedzibie Urzędu Gminy Pawłowice – ul. Zjednoczenia 60 - salka narad nr 0.14 o godz. 10<sup>00</sup>.**

Osoba wygrywająca przetarg, która w określonym terminie nie zawrze umowy traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

Szczegółowe warunki przetargowe – regulamin, można odebrać w Referacie Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Mienia Urzędu Gminy Pawłowice.

Wójt Gminy Pawłowice może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 30 października 2019 r. dotyczącym nieruchomości ujętej w niniejszym ogłoszeniu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65).

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Geodezji i Mienia Urzędu Gminy Pawłowice, 43-250 Pawłowice, ul. Zjednoczenia 60, pokój 1.14, tel. 324756319, w godzinach pracy Urzędu Gminy Pawłowice.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Pawłowice jest Wójt Gminy Pawłowice z siedzibą w Urzędzie Gminy Pawłowice, ul. Zjednoczenia 60, 43-250 Pawłowice, tel. 32 47- 56-300, adres e-mail: [gmina@pawlowice.pl](mailto:gmina@pawlowice.pl);

Pawłowice, dnia 28 lipca 2020 r.

WÓJT  
  
Franciszek Dziendziel

## Klauzula informacyjna

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) (Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119, s.1):

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Pawłowice jest Wójt Gminy Pawłowice z siedzibą w Urzędzie Gminy Pawłowice, ul. Zjednoczenia 60, 43-250 Pawłowice, tel. 32 47- 56-300, adres e-mail: [gmina@pawlowice.pl](mailto:gmina@pawlowice.pl);
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: ul. Zjednoczenia 60, 43-250 Pawłowice, tel. 32 47- 56-312, adres e-mail: [i.kielkowska@pawlowice.pl](mailto:i.kielkowska@pawlowice.pl);
3. Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży/dzierżawy nieruchomości, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO;
4. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przysługujących roszczeń;
5. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;
6. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
  - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
7. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna ona, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
8. Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
9. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami i aktów wykonawczych do niej wydanych;
10. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania;
11. Nie przewiduje się przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.



## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego w formie licytacji na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie Golasowic i Jarząbkowic**

### § 1

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie Golasowic i Jarząbkowic, działki oznaczone numerami 484/15, 133/3 o łącznej powierzchni 2873 m<sup>2</sup>.

### § 2

Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2020r. w siedzibie Urzędu Gminy Pawłowice – ul. Zjednoczenia 60 salka 0.14 o godz. 10<sup>00</sup>.

### § 3

Przed przystąpieniem do licytacji, osoby fizyczne, osobiście biorące udział w licytacji, legitymujące się dowodami osobistymi, pełnomocnicy legitymujący się notarialnym pełnomocnictwem oraz dowodami osobistymi, występujący w imieniu osób prawnych legitymujący się dowodami osobistymi oraz odpisami z właściwych rejestrów wskazujący sposób ich umocowań zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu oraz że je akceptują, a także przedstawiają dowód wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 7.000 zł. wpłaconej do dnia 11 września 2020r. na rachunek Urzędu Gminy Pawłowice w Banku Spółdzielczym Pawłowice Nr 92844700050000001320000003.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Pawłowice. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 11 września 2020r. kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu.

Osoby prawne winny okazać aktualny oryginalny odpis z rejestru przedsiębiorstw z Krajowego Rejestru Sądowego, sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu.

### § 4

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.) Wójt Gminy Pawłowice wyznaczy termin przedłożenia wymaganego zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

### § 5

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.

### § 6

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

### § 7

Po otwarciu przetargu przewodniczący komisji podaje do wiadomości m.in.:

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą,
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 5) wielkość postąpienia,
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 7) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy,

### § 8

Licytacja rozpoczyna się od wywołania początkowej ceny sprzedaży. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, lecz nie może być ono mniejsze niż 700 zł. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą. Po trzykrotnym wywołaniu przez Przewodniczącą Komisji najwyższej z zaoferowanych cen przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

### § 9

1. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzenia przetargu, który określa między innymi: termin i miejsce przetargu, oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków, nr księgi wieczystej oraz informację o obciążeniach nieruchomości, liczbę osób dopuszczonych do przetargu, imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg, wysokość ceny wywoławczej oraz wysokość ceny osiągniętej w przetargu, oznaczenie i adres nabywcy, wzmiankę o odczytaniu protokołu, podpisy osób prowadzących przetarg oraz osoby, która przetarg wygrała lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.
2. Z uwagi na fakt, iż cena wywoławcza uwzględnia istniejące na nieruchomości sieci i urządzenia przesyłowe, nabywca zobowiązuje się jednocześnie z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Gminy Pawłowice - Wodociągów Pawłowice – w stosunku do urządzeń przesyłowych sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem pasów ochronnych o szerokości wskazanej w ust. 3, wraz z pokryciem opłat notarialnych i sądowych z tego tytułu.
3. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona dla pasów ochronnych dla sieci kanalizacji sanitarnej o szerokości 4 metrów – 2 metry z każdej strony rurociągu.

### § 10

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, która w określonym terminie nie przystąpi do umowy lub nie uiści całej należności na wskazane konto najpóźniej na dzień przed terminem sporządzenia aktu notarialnego, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

### § 11

1. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. W tym koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który:
  - nie wygrał przetargu, podlega zwrotowi nie później niż w ciągu trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto,
  - wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.