



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1990/ oraz zgodnie z uchwałą Rady Gminy Pawłowice nr XXXIII/319/2017 z dnia 19 grudnia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Pielgrzymowic przy ul. Golasowickiej; podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pawłowice.

nr działki	obręb	mapa	powierzchnia	Rodzaj użytku i klasa	księga wieczysta	cena nieruchomości
2044/160	Pielgrzymowice	2	0,1808 ha	R IVb - 0,0740 ha ŁIV - 0,1068 ha	GL1J/00000660/4	120.000 zł. + należny VAT

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Działka nr 2044/160 obejmuje prostokątnego kształtu obszar o szerokości ok. 32 m i długości ok. 40 m, do którego od południowego wschodu przylega obszar kształtem zbliżony do trapezu o szerokości od ok. 5 m do ok. 18 m i długości ok. 38 m. Działka jest nachylona w kierunku południowo-zachodnim (do Potoku Pielgrzymówka). Nieruchomość jest niezabudowana i porośnięta trawą. Położona jest przy publicznej drodze powiatowej ul. Golasowickiej na którą urządzony jest zjazd.

Na nieruchomości znajdują się między innymi:

- część tłoczni ścieków (ogrodzony obszar o powierzchni ok. 44 m²);
- studnie kanalizacyjne;
- hydrant naziemny;
- napowietrzna sieć teletechniczna;
- podziemna sieć teletechniczna;
- podziemna sieć wodociągowa;
- podziemna sieć kanalizacji sanitarnej.

Powyższe urządzenia stanowią przedmiot odrębnej własności i nie są przedmiotem sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w trybie przetargowym wraz z ustanowieniem służebności przesyłu w celu zapewnienia dostępu do urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Pielgrzymowice w Gminie Pawłowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Pawłowicach nr XIX/170/2016 z dnia 16.06.2016r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 3373 z dnia 20.06.2016r. działka nr 2044/160 położona jest w części na terenach zalewowych. Przeznaczenie:

- symbol planu „B11U” - zabudowa usługowa;
- symbol planu „B46Zł” „B47Zł” - łąki i pastwiska;
- symbol planu „B2KDZ” - drogi publiczne klasy „zbiorcza”.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Pawłowice, dnia 16 grudnia 2020r.

WÓJT

Franciszek Dziendziel