



WÓJT GMINY PAWŁOWICE

NA PODSTAWIE ART. 35. UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997r. O GOSPODARCE
NIERUCHOMOŚCIAMI (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami)
WÓJT GMINY PAWŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ LOKALI
UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM.

Lp.	Adres lokalu, księga wieczysta, działka, obręb, arkusz	Pow. Lokalu	Opis lokalu	Przeznaczenie wykorzystania lokalu	Wysokość opłat tytułem najmu, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji
1.	Lokal położony w przychodni zdrowia w Pawłowicach przy ul. Górniczej 14A. Działka nr 369/54, arkusz 5, obręb Pawłowice, GL1J/00042355/9.	12,61 m ²	1.Lokal usytuowany jest w części piwnicznej budynku przychodni zdrowia. 2.Stan techniczny lokali - dobry. 3.Budynek wyposażony w instalacje: wod.-kan., elekt., co. 4. W sąsiedztwie budynku znajduje się teren przeznaczony na miejsce postoju dla ambulansu medycznego.	Przedmiot najmu winien być wykorzystywane jako miejsce stacjonowania podstawowego zespołu ratownictwa medycznego.	Wysokość najmu - 7,00 zł netto za m ² + vat miesięcznie. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja roczna o wskaźnik inflacji. Najemca ponosi koszty związane z: opłatami za media, bieżącym utrzymaniem lokalu oraz terenem przyległym do lokalu, podatkiem od nieruchomości, przeglądami tech.
2.	Lokal położony przy przychodni zdrowia w Pniówku przy ul. Kruczej 12. Działka 585/30, obręb Pniówek, arkusz 5, GL1J/00016840/5.	54,58 m ²	Lokal użytkowy znajdujący się na parterze przychodni zdrowia. Lokal posiada podstawowe instalacje: wod. – kan., elektryczna, centralne ogrzewanie. Stan techniczny lokalu – dobry. W sąsiedztwie przychodni zdrowia znajduje się parking samochodowy wraz z zagospodarowanym terenem zielonym.	Działalność związana z usługami medycznymi lub nie mającymi negatywnego wpływu na świadczone usługi w ramach opieki zdrowotnej.	Wysokość najmu 19,00 zł netto za m ² + VAT. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Niezależnie od czynszu najemca ponosi: 1.Koszty opłat za media. 2.Koszty związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w prawie budowlanym. 3.Koszty podatku od nieruchomości.

Lp.	Adres lokalu, księga wieczysta, działka, obręb, arkusz	Pow. Lokal u	Opis lokalu	Przeznaczenie wykorzystania lokalu	Wysokość opłat tytułem najmu, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji
3.	Lokal garażowy położony w Pielgrzymowicach przy ul. Powstańców na działce nr 960/53, arkusz 1, obręb Pielgrzymowice, GL1J/00010687/2.	78,30 m ²	Pomieszczenie garażowe pozbawione instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej, instalacji wod. - kan.	Magazyn przechowywania pojazdów mechanicznych.	Najem płatny w okresach miesięcznych w wysokości 300,00 zł netto + VAT za całość powierzchni lokalu. Najemca ponosi koszty podatku od nieruchomości. Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji.
4.	Lokal garażowy położony w Pielgrzymowicach przy ul. Powstańców na działce nr 960/53, arkusz 1, obręb Pielgrzymowice, GL1J/00010687/2.	38,75 m ²	Pomieszczenie garażowe pozbawione instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej, instalacji wod. - kan.	Magazyn przechowywania pojazdów mechanicznych.	Najem płatny w okresach miesięcznych w wysokości 150,00 zł netto + VAT za całość powierzchni lokalu. Najemca ponosi koszty podatku od nieruchomości. Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji.
5.	Lokal położony w budynku remizy straży pożarnej w Golasowicach przy ul. Kraszewskiego 2. Działka 485/15, obręb Golasowice, arkusz 3, GL1J/00000435/8.	17,77 m ²	Lokal położony w budynku remizy straży pożarnej. Lokal posiada podstawowe instalacje: wod. – kan., elektryczna, centralne ogrzewanie. Stan techniczny lokalu – dobry. W sąsiedztwie budynku znajduje się parking samochodowy wraz z zagospodarowanym terenem zielonym.	Działalność związana z usługami telekomunikacyjnymi nie mającymi negatywnego wpływu na działalność budynku remizy straży pożarnej.	Wysokość najmu 11,00 zł netto za m ² + VAT. Najem płatny w okresach miesięcznych. Waloryzacja najmu w okresach rocznych o wskaźnik inflacji. Niezależnie od czynszu najemca ponosi: 1.Koszty opłat za media. 2.Koszty związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w prawie budowlanym. 3.Koszty podatku od nieruchomości.

Pawłowice, dnia 25.05.2022 r.

WÓJT

Franciszek Dziendziel

-2-

Urząd Gminy Pawłowice; ul. Zjednoczenia 60, 43-250 Pawłowice
tel. 32/ 47 56 300, e-mail: gmina@pawlowice.pl; www.pawlowice.pl

INSPEKTOR

mgr Robert Skępień

inżynier Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Mienia

Tadeusz Zawadzki