



Województwo
Śląskie

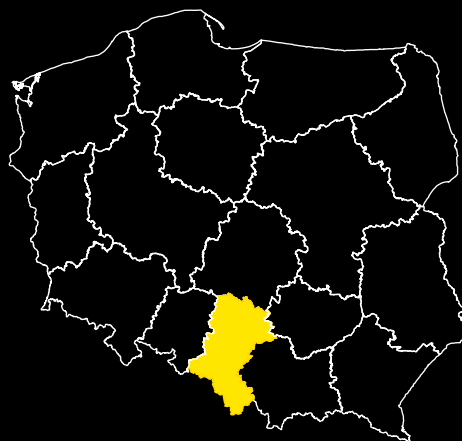


Pawłowice



Potencjał terenów inwestycyjnych

Potential of investment areas





Województwo
Śląskie

DOKUMENT OPRACOWANY NA ZLECENIE

Urząd Marszałkowski
Województwa Śląskiego

ul. Ligonía 46

40-037 Katowice

DOCUMENT ORDERED BY

Marshal Office of the
Silesian Voivodeship

46 Ligonía Street

40-037 Katowice

WYKONAWCA

C•point

Cpoint sp. z o.o.

ul. Narbutta 40/21

02-541 Warszawa

ELABORATED BY

Cpoint sp. z o.o.

40/21 Narbutta Street

02-541 Warsaw

ZDJĘCIA

R. Kaźmierczak (autor): strony 2-13

Gmina Pawłowice (źródło): strony
1, 14-35

PHOTOS

R. Kaźmierczak (author): p. 2-13

Pawłowice (source): p. 1, 14-35

Spis treści

1 Atrakcyjność inwestycyjna województwa śląskiego s. X

2 Potencjał Pawłowic

> Potencjał społeczno-gospodarczy s. X

> Oferta inwestycyjna s. X

> Analiza SWOT s. X

3 Podsumowanie s. X

Contents

1 Investment attractiveness of the Silesian Region s. X

2 Potential of Pawłowice

> Social and economic potential s. X

> Investment offer s. X

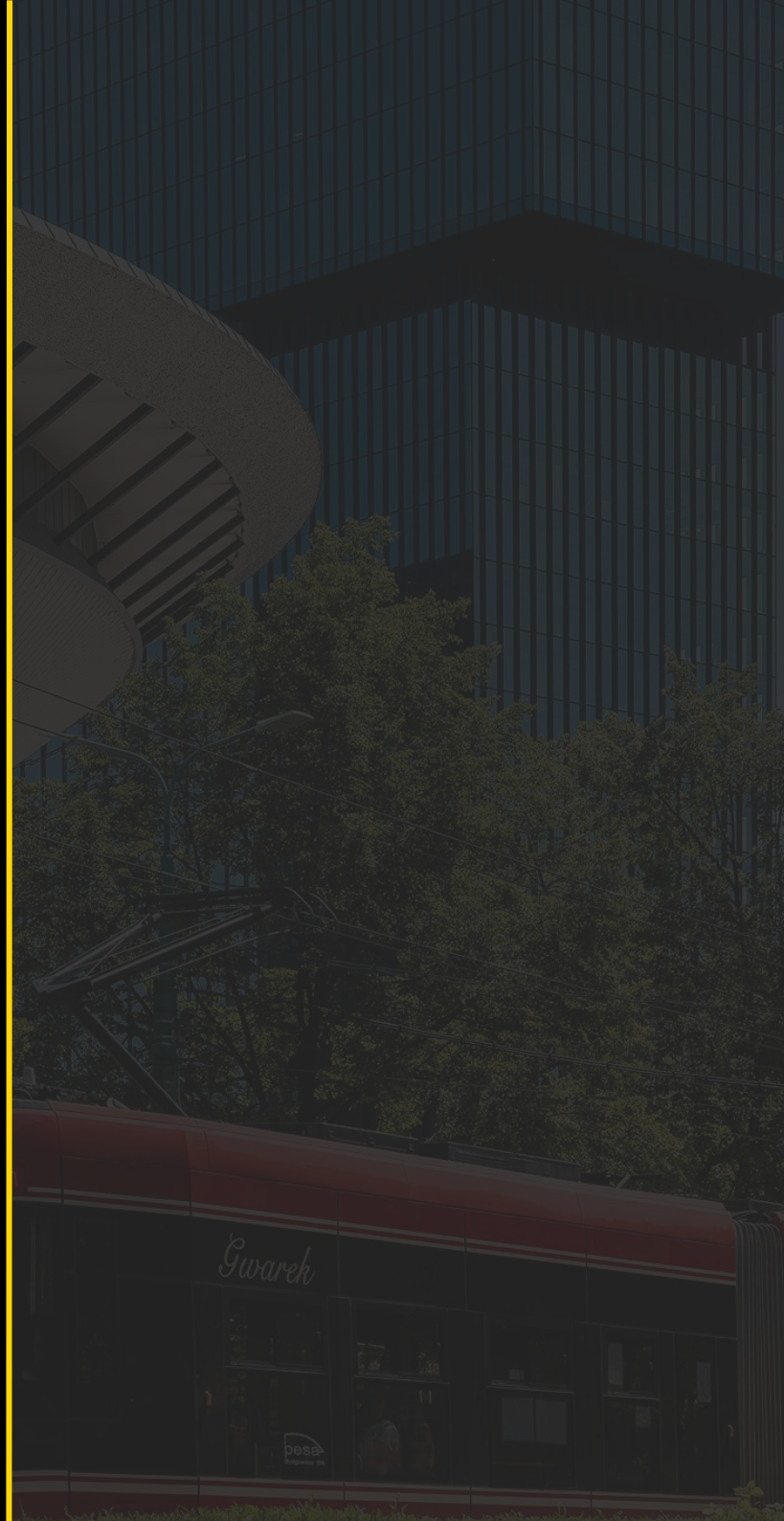
> SWOT analysis s. X

3 Summary s. X

1

Atrakcyjność inwestycyjna województwa
śląskiego

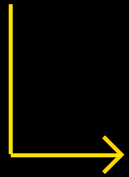
Investment attractiveness of the Silesian
region



2

Potencjał Pawłowic

Potential of Pawłowice



Potencjał społeczno-gospodarczy

Social and economic potential





Źródło/Source: GUS/Statistics Poland

Charakterystyka obszaru

- położenie w sąsiedztwie aglomeracji rybnickiej
- średniej wielkości gmina województwa śląskiego
- brak obszarów zurbanizowanych

LOKALIZACJA

Położone w południowej części województwa śląskiego Pawłowice bezpośrednio sąsiadują z aglomeracją rybnicką. Z uwagi na łatwy dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych oraz bliskość granicy z Czechami, lokalizacja gminy jest jedną z najatrakcyjniejszych w regionie.

URBANIZACJA

W obszarze Pawłowic nie ma terenów zurbanizowanych. Dzięki temu nie występują tu żadne negatywne skutki urbanizacji mogące mieć wpływ na jakość życia mieszkańców. Gmina posiada bogatą infrastrukturę techniczną.

POWIERZCHNIA

Pawłowice zajmują 76 km², co stanowi 0,62% powierzchni województwa i plasuje je wśród gmin średniej wielkości. Pod względem administracyjnym dzielą się na sołectwa.

Area characteristics

- adjacent to the Rybnik metropolitan area
- mid-sized commune in the Silesian region
- no urban areas

LOCATION

Located in southern Silesia, Pawłowice is adjacent to the Rybnik metropolitan area. It is close to major transportation routes and the border with the Czech Republic, which makes it easily accessible. The commune has a rich technical infrastructure.

URBANISATION

The Pawłowice commune encompasses rural areas and thus remains unaffected by any possible negative effects of urbanisation.

AREA

Pawłowice is a mid-sized commune at 76 km², or 0.62% of the total region area. It encompasses village districts (sołectwa).

Dostępność transportowa

- bliskie sąsiedztwo autostrady A1
- 55 min do Międzynarodowego Portu Lotniczego Ostrawa

AUTOSTRADY I DROGI EKSPRESOWE

Gmina Pawłowice leży niedaleko autostrady A1, co umożliwia dogodny dojazd do północnej Polski oraz do Czech około 35 min jazdy samochodem autostradą A1 dzieli gminę od węzła autostradowego w Gliwicach, skąd można dostać się na prowadzącą do Niemiec i do Ukrainy autostradę A4.

LINIE KOLEJOWE

Gmina Pawłowice nie posiada połączenia kolejowego, natomiast w najbliższych latach powstaną nowe połączenia pasażerskie.

PORTY LOTNICZE

Odległość do najbliższego lotniska Ostrawa im. Leoša Janáčka (Czechy) wynosi około 67 kilometrów. Średni czas dojazdu samochodem z centrum gminy Pawłowice to około 55 minut. Odległość do międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice (w Pyrzowicach) wynosi blisko 86 kilometrów, czyli około 1 godz. jazdy samochodem.

Transportation accessibility

- close access to the A1 motorway
- 55-minute drive to Ostrava International Airport

MOTORWAYS AND EXPRESSWAYS

Pawłowice is situated close to the S1 expressway that provides a link to the A1 and A4 motorways and further into northern Poland and the Czech Republic. Pawłowice is at a 35-minute drive via the A1 motorway to a motorway junction in Gliwice to reach the A4 motorway towards Germany and Ukraine.

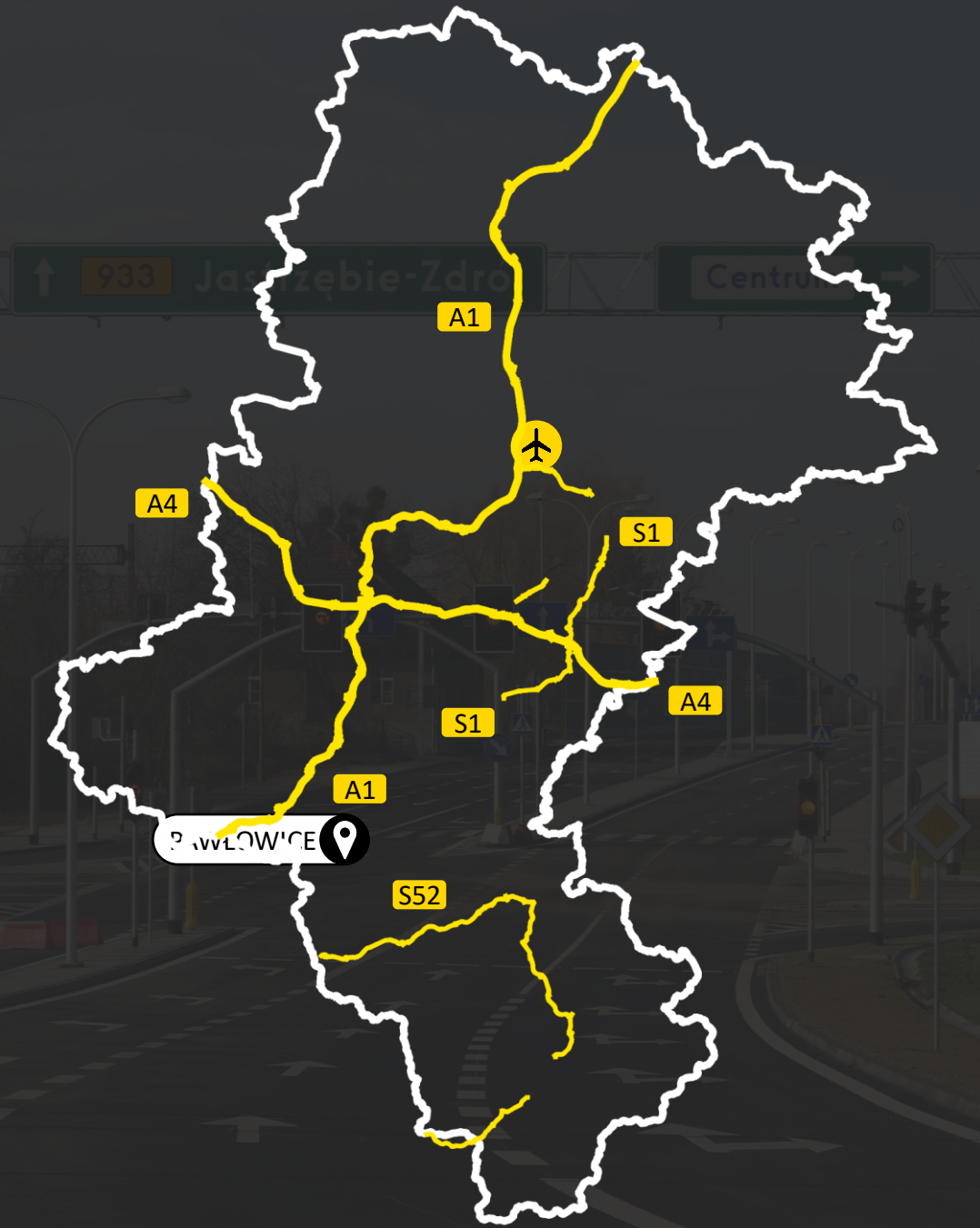
RAIL

Pawłowice has no rail connection, but new passenger connections will be created in the coming years..

AIRPORTS

The closest airport in Ostrava is 67 km away. The average ride from Pawłowice to the Leoš Janáček International Airport clocks in at 55 minutes. The Katowice-Pyrzowice airport is 86 km away, or an hour drive.

MAPA DOSTĘPNOŚCI TRANSPORTOWEJ PAWŁOWIC / MAP OF TRANSPORTATION ACCESSIBILITY



Gospodarka

- niemal 2 tys. podmiotów gospodarczych
- możliwości przyciągające inwestorów z różnych branż
- siedziba wielu dużych przedsiębiorstw

PODMIOTY GOSPODARCZE

W Pawłowicach działają 1 492 podmioty gospodarcze (2021 rok). W latach 2017-2021 liczba przedsiębiorstw wzrosła o ponad 4%.

KLUCZOWE BRANŻE

Najpopularniejszymi obszarami działalności są handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, budownictwo oraz przemysł wydobywczy i rolniczy. Z kolei w ciągu ostatnich 5 lat najpopularniejszymi obszarami zainteresowań inwestorów były energetyka, technologie informacyjne i telekomunikacyjne (ICT) oraz nowoczesne usługi biznesowe.

NAJWIĘKSZE PRZEDSIĘBIORSTWA

Do największych przedsiębiorstw działających w Pawłowicach należą JSW SA, NKT Cables, JBG – 2 Sp. z o.o., JAS-FBG SA i inne przedsiębiorstwa funkcjonujące w ramach Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Economy

- some 2,000 businesses
- opportunities that attract investors
- home to many big companies

BUSINESS ENTITIES

As of 2021, some 1,492 businesses operated in Pawłowice, up 4% from 2017 to 2021.

KEY INDUSTRIES

Notable industries include retail and wholesale, trade and repair of vehicles, construction engineering as well as mining and agricultural industries. In the past five years, Pawłowice has seen an uptick in the number of businesses in ICT, modern business services, and energy.

LARGEST ENTERPRISES

Some big companies based in Pawłowice include JSW S.A., NKT Cables, JBG – 2 Sp. z o.o., and JAS-FBG S.A. and other enterprises operating within the Katowice Special Economic Zone.

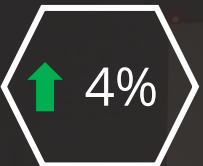
LICZBA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH / NUMBER OF BUSINESS ENTITIES

Liczba przedsiębiorstw w 2021 roku



Number of companies in 2021

Zmiana liczby przedsiębiorstw w latach 2017-2021



Change in the number of companies, 2017–2021

OBSZARY ZAINTERESOWAŃ INWESTORÓW / MOST ATTRACTIVE AREAS FOR INVESTORS



Energetyka

Energy



Nowoczesne technologie

Cutting-edge tech



Usługi biznesowe

Business-related services

Źródło/Source: GUS/Statistics Poland

Lokalne finanse

- dochód rozporządzalny na osobę wyższy niż średnia krajowa
- dochód gminy w przeliczeniu na mieszkańca w ciągu 5 lat wzrósł o 37%

BUDŻET DOMOWY MIESZKAŃCÓW

W 2020 roku przeciętny miesięczny przychód netto na osobę w gospodarstwie domowym w województwie śląskim wyniósł 2 518 zł, z czego dochód rozporządzalny to 2 050 zł. Jest to wartość o ok. 25% wyższa niż w 2017 roku, gdy wyniósł on 1 646 zł. Wysokość dochodu rozporządzalnego stanowi swoisty miernik obrazujący sytuację materialną ludności. Porównując jego wysokość w regionie (2 050 zł) do średniej krajowej (1 919 zł) można stwierdzić, że sytuacja materialna mieszkańców województwa śląskiego jest lepsza niż przeciętna krajowa.

DOCHÓD GMINY

Wśród źródeł dochodów gminy wymienić można dochody własne, subwencję ogólną oraz dotacje celowe z budżetu państwa. Dochodami są też środki na dofinansowanie zadań pochodzące m.in. z budżetu Unii Europejskiej i innych źródeł zewnętrznych. W 2021 roku dochód ogółem wyniósł blisko 136, 52 mln zł, co w przeliczeniu na jednego mieszkańca gminy wyniosło 7 540 zł. Jest to poziom o blisko 37% wyższy w porównaniu do 2017 roku, kiedy wyniósł 5 496 zł.

Local finances

- regional disposable income above the national average
- income per capita in Pawłowice up 37% in five years

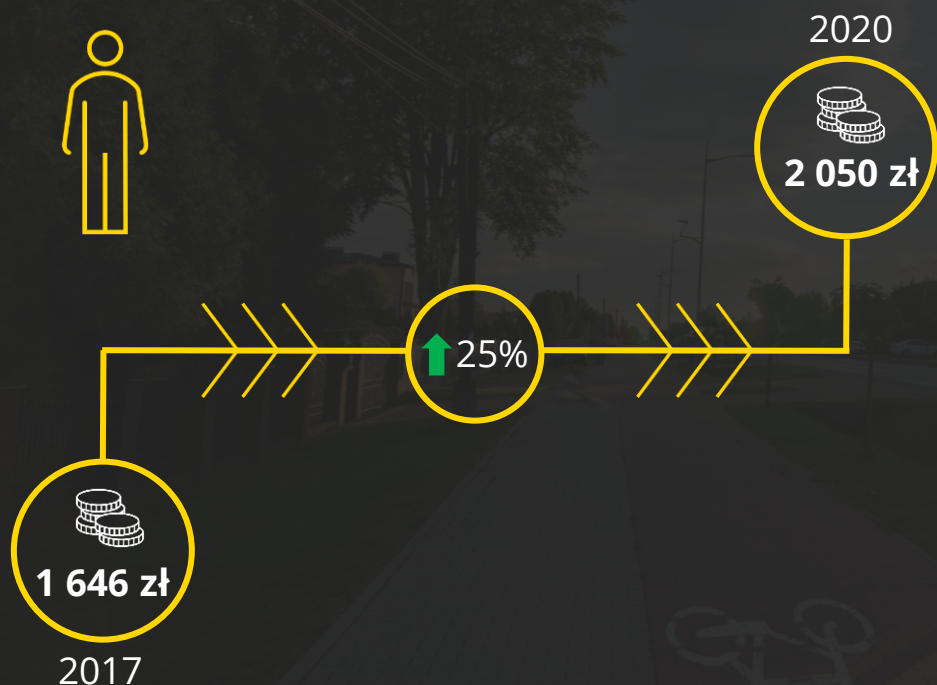
HOUSEHOLD INCOME

In 2020 household net revenues per capita were PLN 2,518. Net adjusted disposable income was PLN 2,050, or up 25% from 2017 (PLN 1,646). The amount of household disposable income is a performance indicator for the economic and financial situation across the region. In the Silesian region, disposable income (PLN 2,050) is above the national average (PLN 1,919), thus people in Silesia enjoy a better economic status than elsewhere in the country.

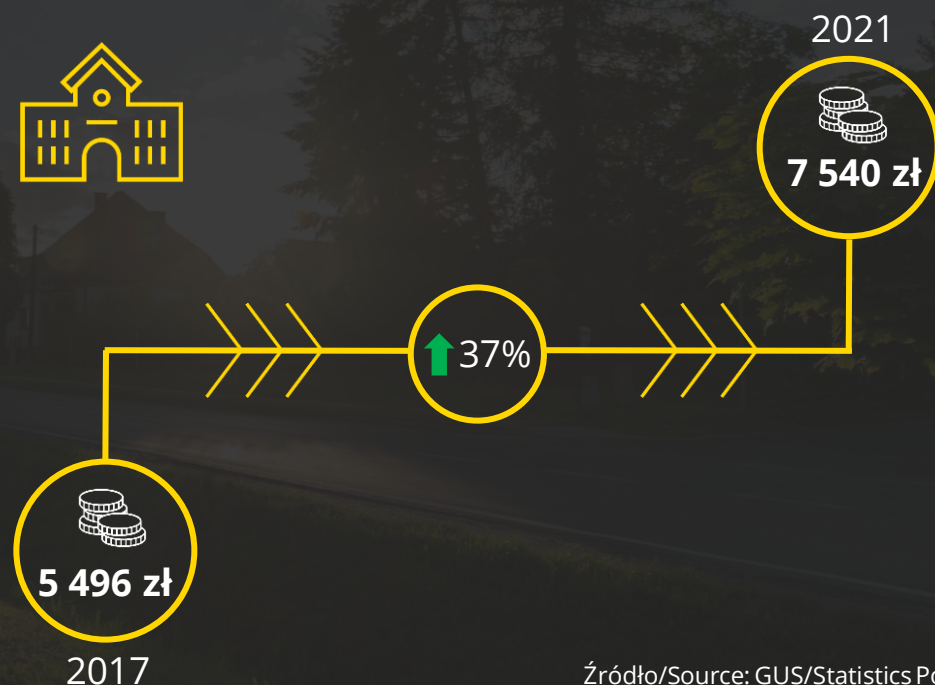
COMMUNE INCOME

Local authorities have three main sources of income: own revenues, general subsidy, and designated subsidy from national budget funds. They also benefit from EU funding for a range of projects and other external sources of financing. In 2021 regional income was PLN 136,520,000, or PLN 7,540 per capita, up 37% from 2017 (PLN 5,496).

DOCHÓD ROZPORZĄDZALNY NA OSOBĘ / DISPOSABLE INCOME PER PERSON



DOCHÓD GMINY NA OSOBĘ / COMMUNE INCOME PER PERSON



Źródło/Source: GUS/Statistics Poland

Kapitał społeczny

- widoczny trend starzenia się społeczeństwa
- bliskość jednego z większych ośrodków naukowych w Polsce
- poziom bezrobocia niższy niż w województwie

DEMOGRAFIA EKONOMICZNA

Pawłowice zamieszkuje 18 tys. osób, co w zestawieniu z analogicznym okresem 2017 roku stanowi porównywalną liczbę mieszkańców (z 18 tys.). Zgodnie z ogólnoeuropejskim trendem regionalna społeczność starzeje się — widać to po ujemnym bądź nieznacznie dodatnim przyroście naturalnym. W latach 2017-2021 wyniósł on średnio +2,21 osób na każdy tysiąc mieszkańców. Powiększanie się grupy społeczeństwa w wieku poprodukcyjnym (+3,0 p. p.) odbywało się w ciągu ostatnich 5 lat kosztem grupy osób w wieku produkcyjnym (-2,8 p. p.). Istotny jest również fakt, że wielkość grupy osób w wieku przedprodukcyjnym nieznacznie spadła (-0,2 p. p.). W rezultacie, pomimo iż ludność Pawłowic starzeje się, napływ młodych osób gotowych do pracy nie powinien być mniejszy niż w ostatnich 5 latach.

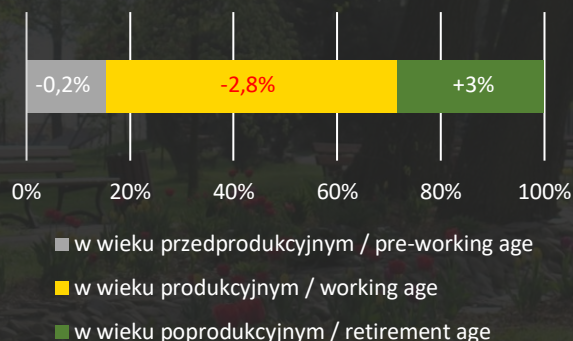
EDUKACJA WYŻSZA SPOŁECZEŃSTWA

Dużą zaletą Pawłowic jest bliskość jednego z większych w Polsce ośrodków akademickich – Katowic. Oba miasta dzieli zaledwie 46 km, a na korzystne położenie mają też wpływ opisane w innej części niniejszego dokumentu dobre połączenia transportowe. Stosunkowo niewielka odległość od stolicy województwa sprawia, że dostępny jest szeroki wybór wykwalifikowanych kadr, których sprowadzenie nie powinno stanowić wyzwania logistycznego.

ODSETEK OSÓB BEZROBOTNYCH

W latach 2017-2021 średni udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wyniósł 1,40%, w tym 1,70% w 2021 roku. W latach 2017-2019 odsetek bezrobotnych regularnie zmniejszał się. Trend ten odwrócił się w 2020 roku i był kontynuowany również w 2021 roku. Wskazane poziomy są wyraźnie niższe od wskaźników województwa śląskiego, którego średnia wyniosła 3%, w tym 2,9% w 2021 roku.

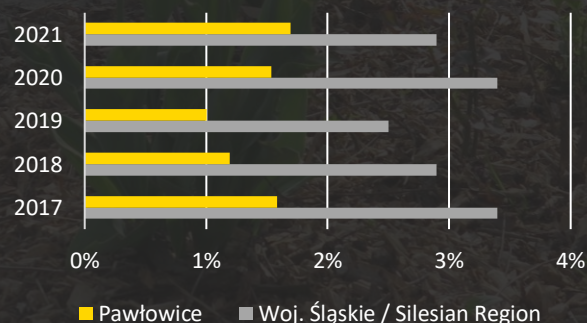
LUDNOŚĆ WEDŁUG EKONOMICZNYCH GRUP WIEKU
(ZMIANA W LATACH 2017-2021) / POPULATION BY AGE
STRUCTURE (SHIFT IN 2017-2021)



ODLEGŁOŚĆ DO NAJWIĘKSZEGO OŚRODKA
AKADEMICKIEGO W WOJEWÓDZTWIE /
DISTANCE TO THE REGION'S BIGGEST UNIVERSITY CITY



BEZROBOTNI (W LATACH 2017-2021) /
UNEMPLOYMENT RATE (2017-2021)



Źródło/Source: GUS/Statistics Poland

Social capital

- depth in the aging population
- close access to one of Poland's biggest university cities
- unemployment rate below a regional average

ECONOMIC DEMOGRAPHY

Pawłowice has some 18,000 residents, comparable with the same period in 2017 (18,000). Such as elsewhere in Europe, it is experiencing depth of the aging population. Between 2017 and 2021, the region saw a slim uptick in birthrate (+2.21 per 1,000 inhabitants). In the last five years, an increase in retirement-age population (+3.0 pp) occurred at the expense of a drop in working-age population (-2.8 pp). Importantly, the number of people who are not yet on the job market has seen a slight decrease by 0.2 pp. Indeed, despite the increasingly aging population, the number of young workers should be no lower than in the last five years.

HIGHER EDUCATION

A big advantage of Pawłowice is that it lies close to Katowice, which is home to some of Poland's biggest universities. Pawłowice is just 62 km away from Katowice that is easily accessible by road and rail, as described further in this report. With a relatively short distance from the region's capital, bringing highly skilled people into workforce should not cause any logistical problems.

UNEMPLOYMENT RATE

From 2017 to 2021, the average unemployment rate among the working age population was 1.40% (1.70% in 2021). The unemployment rate declined steadily between 2017 and 2019. This trend reversed in 2020 and continued throughout 2021. The indicators above are far lower than those across the Silesian region (3% while 2.9% in 2021).



Turystyka i jakość życia

- liczne atrakcje turystyczne
- rozwinięta infrastruktura sportowa oraz rekreacyjna
- dostęp do wielu placówek oświatowych

TURYSTYKA I KULTURA

O jakości życia w Pawłowicach świadczy m.in. duży wybór atrakcji kulturalno-rekreacyjnych. Co roku odbywają się tu lokalne festiwale, konkursy oraz warsztaty. W gminie znajduje się wiele cennych kulturowo obiektów.

SPORT I REKREACJA

W gminie Pawłowice funkcjonuje wiele klubów sportowych i innych organizacji pozarządowych. Infrastruktura sportowa sprzyja rozwojowi pasji mieszkańców. Znajdziemy tutaj hale sportowe, boiska, zewnętrzne siłownie, korty tenisowe i kryty basen. Gminę wyróżnia także funkcjonujące od 2017 roku Inhalatorium, place zabaw, parki oraz szereg terenów rekreacyjnych, co wpływa pozytywnie na jakość życia.

OŚWIATA

Pawłowice posiadają ofertę oświatową, na którą składają się żłobek, przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe.

Tourism and quality of life

- many travel-worthy sites
- extensive sporting and recreational facilities
- noteworthy educational facilities

TOURISM AND CULTURE

Pawłowice offers a wide variety of cultural and recreational facilities. Each year it hosts festivals, workshops, and other culture events.

SPORT AND RECREATION

Pawłowice is home to teams representing many major national sports and other non-governmental organizations. Sports infrastructure is conducive to the development of residents' passion. Here we will find sports halls, sports fields, outdoor gyms, tennis courts and an indoor swimming pool. The commune is also distinguished by the Inhalatorium operating since 2017, playgrounds, parks and a number of recreational areas, which positively affects the quality of life.

EDUCATION

Local educational facilities include nursery, kindergartens, primary and secondary schools.

2

Potencjał Pawłowic

Potential of Pawłowice





Szeroka oferta terenów inwestycyjnych o różnej wielkości

A wide range of development sites



Średnia cena zakupu wynosząca 122 zł/m²

Average purchase price at PLN 122 per m²



Większość terenów jest uzbrojonych

Mostly developed lands



Tereny głównie przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe

Sites for mostly residential service development

Dostępność terenów inwestycyjnych

- duża dostępność uzbrojonych terenów inwestycyjnych
- atrakcyjna cena sprzedaży terenów inwestycyjnych

TERENY INWESTYCYJNE

W Pawłowicach dostępnych jest wiele terenów inwestycyjnych. W ciągu ostatnich 5 lat średnia cena sprzedaży terenu inwestycyjnego wyniosła tu ok. 122 zł za m². W ofercie dominują tereny uzbrojone, co znacznie poprawia ich atrakcyjność oraz umożliwia przyspieszenie procesu komercjalizacji. Głównym przeznaczeniem obecnie oferowanych terenów inwestycyjnych jest budownictwo mieszkaniowe.

Land availability

- many developed lands available
- attractive land prices

DEVELOPMENT SITES

Pawłowice has many development sites available for sale. In the past five years the average purchase price was at PLN 122 per m². Pawłowice offers mostly developed lands, which attracts interest from investors and speeds up any proceedings related to putting lands on the market. Sites are available mostly for residential service development.

Warunki inwestowania

- 100% obszaru gminy pokryte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

Planując inwestycję w gminie Pawłowice, należy wziąć pod uwagę miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Są one istotnym aktem prawa miejscowego w gminie, a co za tym idzie podstawą wydawania decyzji administracyjnych, pośród których znajduje się pozwolenie na budowę. Ich opracowanie nie jest czynnością obligatoryjną dla samorządów gminy, jednakże ułatwiają one m.in. znalezienie odpowiedniego terenu inwestycyjnego. W gminie Pawłowice 100% terenu jest pokryte MPZP. W przypadku zainteresowania terenem inwestycyjnym nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy wnioskować o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Investment environment

- full local plan coverage

AREA DEVELOPMENT AND PLANNING

Local plan is the key document as it guides new developments to appropriate locations. It is a local ordinance that provides a legal basis on which local authorities make decisions including building permits. Local authorities are not obliged to draft local plans that yet make it easier to find a proper development land. Pawłowice has full local plan coverage. Any person interested in development areas not included within the local plan shall apply for a land development conditions decision.

Pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego



Local plan coverage

Warunki inwestowania

- inwestor może otrzymać informacje i wsparcie w Urzędzie Gminy oraz w Śląskim Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera
- prowadzone są liczne działania zachęcające do inwestycji w gminie

ORGANIZACJA OBSŁUGI INWESTORÓW

W celu otrzymania niezbędnych informacji o gminie inwestor może zwrócić się do Urzędu Gminy. Ponieważ nie dysponuje on jednostką odpowiedzialną za relacje z inwestorami, w zależności od rodzaju potrzebnych informacji należy zgłosić się do odpowiedniego wydziału. Jednakże w pierwszej kolejności warto zwrócić się do Śląskiego Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera. Obsługuje ono polskich i zagranicznych inwestorów — pomaga im pozyskiwać niezbędne informacje oraz nawiązywać kontakty z odpowiednimi przedstawicielami gmin.

KLUCZOWE DZIAŁANIA NA RZECZ POZYSKIWANIA INWESTORÓW

W gminie prowadzony jest szereg działań mających na celu pozyskanie inwestorów. Do najważniejszych można zaliczyć udział w projekcie „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”, poprawianie jakości infrastruktury drogowej oraz dostosowywanie oferty kształcenia w gminnej szkole średniej do zmieniających się trendów na rynku pracy.

Investment environment

- all the investment-related information available in one place
- efforts made locally to boost inward investment

LOCAL INVESTMENT CENTRE

Local authorities are the first contact point for investors seeking to grow their businesses. The commune office has yet no dedicated office for investment affairs so it is advisable that the investor contact the department competent for their case. It is also recommended that they make contact with the Silesian Investor and Exporter Assistance Centre, a lead institution that provides comprehensive data and brings together businesses and local authorities.

MAJOR INVESTMENT ATTRACTION STRATEGIES

Local authorities conduct an array of investment attraction activities including training programmes within a comprehensive investor services framework (“Standardy obsługi inwestora w samorządzie”), improvements to local road infrastructure, and efforts to adjust the educational offer to new employment trends.



Kluczowe czynniki **zachęcające** do inwestycji

- bardzo dobre położenie i skomunikowanie z innymi gminami i regionami
- atrakcyjne warunki inwestowania
- dostęp do rozwiniętego rynku pracy i sektora usług

DOBRA KOMUNIKACJA

Jednym z kluczowych czynników zachęcających do inwestycji w gminie Pawłowice jest dobre położenie i skomunikowanie gminy. Posiada ona bardzo dobry dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych, co umożliwia mieszkańcom i przedsiębiorcom prowadzącym działalność na terenie gminy szybki dojazd do kluczowych punktów regionu.

ATRAKCYJNE WARUNKI INWESTOWANIA

O jakości terenów inwestycyjnych w Pawłowicach świadczy ich rozwinięta infrastruktura techniczna. Umożliwia ona przyłączenie mediów do działek inwestycyjnych.

RYNEK PRACY

Atrakcyjność inwestycyjna Pawłowic wynika m.in. z dostępu do stabilnego i rozwiniętego rynku pracy, na którym działa wiele przedsiębiorstw i jednostek prowadzących działalność gospodarczą. O wysokim poziomie kapitału ludzkiego świadczy niski poziom bezrobocia w gminie. Dobrze rozwinięty sektor usług podnosi jakość życia, zachęcając do zamieszkania w Pawłowicach.



CZYNNIKI ZACHĘCAJĄCE ENCOURAGING FACTORS



Key factors **driving** investment

- convenient location and connections to neighbouring areas and other provinces
- favourable investment conditions
- access to robust labour market and services

GOOD TRANSPORT CONNECTIVITY

One crucial factor that drives investment locally is a convenient location and good transport connectivity. Pawłowice lies close to major routes, which makes all major local sites within easy reach for local residents and entrepreneurs.

FAVOURABLE INVESTMENT CONDITIONS

Pawłowice has high quality technical infrastructure that allows outfitting development sites with utilities.

LABOUR MARKET

A key factor that stimulates investments is a thriving and steady labour market that comprises many businesses. Pawłowice has the low rate of unemployment, which shows its high quality human capital. Furthermore, the local population benefits from a wide access to services, which makes Pawłowice a highly liveable place.

Kluczowe **bariery** w lokowaniu inwestycji

- odpływ ludności wiążący się z malejącym kapitałem ludzkim
- konieczność poprawy infrastruktury technicznej

ODPŁYW LUDNOŚCI

W gminie Pawłowice od wielu lat obserwuje się odpływ ludności pracującej, która stanowi potencjał do kształtowania się zasobu kadr pracowniczych. Migracja do większych ośrodków miejskich stanowi problem demograficzny, który może być barierą w lokowaniu inwestycji na terenie gminy. Odpływ ten równoważony jest jednak przez osiedlanie się nowych mieszkańców z sąsiednich miast.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Wiele parametrów jakości życia oraz inwestowania w gminie zależy od stanu infrastruktury technicznej. W Pawłowicach widać potrzebę ciągłej poprawy i doskonalenia infrastruktury transportowej (kolei pasażerskiej) oraz przesyłowej. Jest to konieczne do sprawnego działania przedsiębiorstw mających powstać w gminie.

NISKI POZIOM REGIONALNEJ POMOCY PUBLICZNEJ

Gminy i przedsiębiorstwa województwa śląskiego otrzymują wyraźnie mniejsze dofinansowania w ramach regionalnej pomocy publicznej niżeli większość województw. Wynika to z ogólnej siły gospodarki śląskiej, ale może ograniczać rozwój niektórych ośrodków. Regulacje europejskie opisują maksymalne poziomy pomocy publicznej dla lokalnych przedsiębiorstw. Wielkość dofinansowania różni się ze względu na województwo i region – wynika to z poziomu rozwinięcia i zasobności danego obszaru.



CZYNNIKI ZNIECHĘCAJĄCE DISCOURAGING FACTORS



Key **obstacles** to invest

- population outflow amid shrinking social capital
- needed improvements to technical infrastructure

POPULATION OUTFLOW

There has been the outflow of working-age population from Pawłowice to urban areas. It is a demographic problem that could discourage individuals from making investments locally. However, this outflow is balanced by the settlement of new residents from neighboring cities.

TECHNICAL INFRASTRUCTURE

Many investment and quality-of-life parameters depend on local infrastructure. Tangible improvements to local transportation (passenger railway) and transmission infrastructure are needed. They are necessary for the efficient operation of enterprises to be established in the commune.

INSUFFICIENT PUBLIC ASSISTANCE PROGRAMMES

Silesia-based communes and businesses receive more modest public assistance than other provinces throughout Poland. This stems from a powerful local industry, which yet could hamper local development efforts. European Union regulations have set some caps on public assistance for local businesses. Available financing depends on the level of development and wealth in society.

Rozwój obszaru

- konsekwentny rozwój w kierunku gminy nowoczesnej
- wspieranie przedsiębiorczości i rozwoju gospodarczego

KIERUNEK ROZWOJU

Pawłowice swoją strategię opierają o diagnozę stanu gminy i potrzeby mieszkańców. W ciągu najbliższych lat gmina będzie dążyć do bycia:

- powiązaną wewnątrznie i zewnątrznie,
- zwartą i uporządkowaną,
- zdrową i mądrą,
- zieloną i czystą,
- wykorzystującą swój własny potencjał.

PLAN ROZWOJU

Gmina konsekwentnie realizuje swoje długoterminowe założenia rozwojowe. Zgodnie ze „Strategią rozwoju gminy Pawłowice do roku 2025” plan rozwojowy powstał w oparciu o wywiady z mieszkańcami. Wizja gminy wymaga działań, które zostały określone dla czterech obszarów priorytetowych:

- rozwój w sferze przestrzennej,
- rozwój w sferze społecznej,
- rozwój w sferze gospodarczej,
- ochrona środowiska naturalnego.

Local development

- consistent development towards a modern commune
- business and economic development support

DEVELOPMENT GUIDELINES

The local development strategy for Pawłowice was informed by the needs of local community. The following policies have been set out to move towards a place that is:

- Connected internally and externally,
- Compact and organised,
- Smart and healthy,
- Clean and green,
- Capable of exploiting full potential.

LOCAL DEVELOPMENT STRATEGY

Local authorities have consistently followed their long-term development strategy based on surveys with local residents. The Local Development Strategy by 2025 recognises the four pillars of sustainable development identified as coherent with local vision and objectives as listed below:

- Spatial development,
- Social development,
- Economic development,
- Environmental protection.

OBSZARY PRIORYTETOWE / PRIORITIES FOR DEVELOPMENT



Działania administracji

- wielopłaszczyznowe promowanie atrakcyjności inwestycyjnej
- aktywne pozyskiwanie funduszy UE na rozwój gminy i wspieranie przedsiębiorczości

PROMOCJA PAWŁOWIC

Atrakcyjność inwestycyjna i gospodarcza gminy promowana jest na wiele sposobów. Gmina prowadzi działania promocyjne w formie ogłoszeń w lokalnej prasie czy stałej aktualizacji oferty inwestycyjnej na stronach internetowych gminy.

FUNDUSZE UE

Na dynamiczny rozwój gminy wpływ mają pozyskiwane fundusze UE. W ostatnich latach umożliwiły one m.in. modernizację infrastruktury transportu publicznego, działania na rzecz unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest, podniesienie jakości oferty edukacyjnej (doposażenie i przebudowa pracowni zawodowych) czy poprawę oświetlenia drogowego.

Efforts of local government units

- investment promotion strategies on multiple levels
- acquiring EU funds for local growth and business development

PROMOTION STRATEGIES

Local authorities have a vast array of tools to promote economic and investment attractiveness. They run a promotional campaign by uploading a list of available development sites onto the official commune website..

EU FUNDS

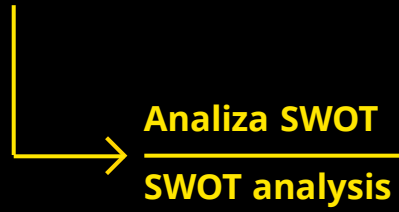
The European Union provides funds to help local areas grow in a smart and sustainable way. In recent years local authorities have benefited from EU funds to dispose asbestos waste, upgrade public transportation, increase educational quality by upgrading and refurbishing classrooms, and improve street lightning,



2

Potencjał Pawłowic

Potential of Pawłowice



Mocne strony

Strenghts

- ✓ Liczne uzbrojone tereny inwestycyjne
- ✓ Rozwinięty sektor usług
- ✓ Stabilny i urozmaicony rynek pracy
- ✓ Atrakcyjna lokalizacja (m.in. bliskość granicy polsko-czeskiej)
- ✓ Dostęp do szerokiego rynku zbytu i rynku pracy

- ✓ Many developed lands
- ✓ Developed services sector
- ✓ Steady and diverse labour market
- ✓ Convenient geographical location close to the Polish-Czech border
- ✓ Thriving sales and labour market

Słabe strony

Weaknesses

- ✗ Konkurencja inwestycyjna sąsiednich gmin
- ✗ Starzenie się społeczeństwa

- ✗ Competition from neighbouring communes
- ✗ Population aging

S
W
O
T

Szanse

Opportunities

- ✓ Rozbudowana promocja gospodarcza
- ✓ Sąsiedztwo większych gmin
- ✓ Fundusze Europejskie horyzontu 2021-2027
- ✓ Krajowe granty inwestycyjne

- ✓ Extensive local economic promotion
- ✓ Proximity to bigger communes
- ✓ Horizon Europe research and innovation programme (2021–2027)
- ✓ Government investment grants

Zagrożenia

Threats

- ✗ Rosnące koszty pracy
- ✗ Rosnące koszty inwestycji
- ✗ Rosnące koszty produkcji
- ✗ Niski poziom regionalnej pomocy publicznej

- ✗ Rising labour costs
- ✗ Rising investment costs
- ✗ Rising production costs
- ✗ Insufficient public assistance programmes

Analiza SWOT Pawłowic

- dając dostęp do bardzo szerokiego rynku, Pawłowice są atrakcyjnym obszarem inwestycyjnym

PODSUMOWANIE ANALIZY SWOT

S

Pawłowice posiadają liczne uzbrojone tereny inwestycyjne oraz rozwinięty sektor usług. Warto wspomnieć również o stabilnym i urozmaiconym lokalnym rynku pracy. Ponadto gminę cechuje atrakcyjna lokalizacja dająca dostęp do rynku krajowego i zagranicznego (czeskiego).

W

Do głównych słabych stron gminy należy konkurencja sąsiednich miast, które są dla inwestorów równie atrakcyjne, co Pawłowice. Gmina boryka się również z problemami demograficznymi wynikającymi z krajowych i światowych trendów dotyczących starzenia się społeczeństwa.

O

Pawłowice prowadzą rozbudowaną promocję gospodarczą ukierunkowaną na pozyskanie szerokiego zakresu inwestorów. Gmina leży w sąsiedztwie większych gmin, które poszerzają jej rynek konsumencki i pracowniczy. Wśród szans Pawłowic należy także wymienić nową perspektywę finansową Funduszy Europejskich i krajowe granty inwestycyjne.

T

Zagrożeniem dla gminy jest niski poziom regionalnej pomocy publicznej, która kierowana jest głównie do słabiej rozwiniętych regionów Polski wschodniej. Gminę dotyczą również negatywne skutki globalnych problemów ekonomicznych – rosnące koszty pracy, inwestycji czy produkcji.

SWOT analysis of Pawłowice

- Pawłowice remains an attractive investment area by providing access to a wide market

SWOT ANALYSIS SUMMARY

S

One crucial strength is that Pawłowice has a wide range of developed sites and a thriving service sector. It also features a steady and diversified labour market. Due to its convenient location, the area provides access to markets in Poland and the Czech Republic.

W

The city's weakness consists in closeness to bigger areas and thus increased competition. In addition, Pawłowice struggles with some demographic issues as observed elsewhere in the country and nationwide regarding population aging.

O

Local authorities have pursued a promotional campaign to attract new investors and businesses. Pawłowice is situated close to bigger communes, which helps acquire new services and workforce. Other business opportunities include the prospects for EU funding and state investment grants.

T

Pawłowice receives little regional state aid that is granted to less developed provinces in Poland's east. Furthermore, the area is badly affected by global economic issues including rising costs of labour, investment, and production.

Analiza SWOT Pawłowic

- obecnie prowadzone działania przyciągające inwestorów oraz wspierające ich przedsięwzięcia powinny być poszerzane

REKOMENDACJE WYNIKAJĄCE Z ANALIZY

1 Rozwój pawłowickich przedsiębiorstw zależy w dużym stopniu od rozwoju samej gminy. Ważne zatem jest, aby obecnie prowadzone działania promujące Pawłowice jako atrakcyjny ośrodek biznesowy, przygotowany do przyjmowania nowych inwestorów, były poszerzane.

2 Szczególnie istotna jest także komunikacja z inwestorami. Należy regularnie aktualizować bazę terenów inwestycyjnych dostępnych w gminie oraz kontynuować wydarzenia sieciujące władze gminy z inwestorami.

3 Rozważyć należy również rozwój zakresu usług oferowanych przez Urząd Gminy, w tym regularne przeprowadzanie ankiety inwestorskiej zbierającej informacje o zapotrzebowaniu na nowe usługi wsparcia przedsiębiorców.

SWOT analysis of Pawłowice

- current efforts to attract investors and provide business support should be developed

RECOMMENDATIONS FROM THE ANALYSIS

1 The growth of local businesses depends much on that of the commune itself. It is advisable to develop current efforts promoting Pawłowice as an attractive business hub ready for new investments.

2 Effective communication with investors is imperative for local growth. It is advisable to regularly update a database of available development sites and encourage circumstances that consolidate collaboration between local authorities and investors.

3 It is suggested that local authorities consider developing their current services. It is recommended that they introduce a survey to learn about the need for any new business support services.

3

Podsumowanie

Summary



Atrakcyjność inwestycyjna województwa śląskiego

- jedna z największych gospodarek przemysłowych w Europie Środkowo-Wschodniej
- wsparcie jednego z trzech najlepszych w Polsce Centrów Obsługi Inwestora i Eksportera

PODSUMOWANIE

Województwo śląskie charakteryzuje się wysoko rozwiniętą gospodarką przemysłową uznawaną za jedną z największych w Europie Środkowo-Wschodniej. Obszar wyróżnia gęsta sieć połączeń transportowych, na którą składają się autostrady, drogi ekspresowe oraz najdłuższa sieć linii kolejowych w Polsce. Na Śląsku znajduje się także międzynarodowy port lotniczy będący jednocześnie największym regionalnym portem cargo w kraju. Wszystko to pozytywnie wpływa na dynamikę rozwoju regionu i działających na jego terenie przedsiębiorstw.

Zlokalizowane na Śląsku firmy mają dostęp do znacznie większej liczby absolwentów szkół wyższych i wyspecjalizowanych pracowników niż ma to miejsce w innych rejonach Polski. Powodem jest funkcjonowanie na terenie województwa licznych szkół wyższych o poziomie konkurencyjnym w skali kraju i Europy, a także wysoka jakość życia, która zachęca do pozostania na Śląsku.

Decydujący się na rozpoczęcie działalności w województwie śląskim przedsiębiorcy mogą liczyć na zróżnicowane wsparcie — zarówno bezpośrednie, jak i pośrednie. Wśród dostępnych usług znajdują się doradztwo, szkolenia, a także możliwość skorzystania z preferencyjnych źródeł finansowania. Obsługa inwestorów odbywa się przede wszystkim za pośrednictwem Śląskiego Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera, które jest jednym z trzech najlepszych w kraju.

Województwo śląskie oferuje inwestorom wszystko, co jest niezbędne do rozwoju ich przedsięwzięć biznesowych. Uwarunkowania regionalne (m.in. korzystna lokalizacja, wysoka jakość życia) oraz szereg instrumentów wsparcia w połączeniu z dynamicznym i stabilnym rozwojem gospodarczym, infrastrukturalnym i społecznym czynią z województwa śląskiego niezwykle atrakcyjne miejsce do lokowania inwestycji.

Investment attractiveness of the Silesian region

- one of the biggest industrial economies in Central and Eastern Europe
- business support from one of Poland's top three investor assistance centres

SUMMARY

Poland's region of Silesia is a highly developed economy that enjoys the status of one of the biggest industrial economies in Central and Eastern Europe. The region has a dense road network encompassing both motorways and expressways. It also benefits from advanced rail systems and an international airport, the latter of which being Poland's biggest cargo hub in the region. Reliable transport infrastructure boosts enterprise growth, as statistics show.

Silesia-based businesses have great pool of talents as university graduates and highly specialized personnel are reached there far easier than elsewhere in Poland. This results from a bigger number of higher education institutions competitive to those in Poland and Europe. People in Silesia enjoy a high quality of life, which attracts new residents.

Investors seeking to invest in the Silesian region can count on comprehensive assistance for their business ventures. The region offers a whole range of training and consulting programmes and preferential financing schemes. The investor service is handled by the Silesian Investor and Exporter Assistance Centre, named one of the three best such facilities in the country.

The Silesian region offers a business-friendly environment to reliably invest. Its location, dynamic economy, infrastructure, and high living standards make Silesia an attractive market to set up and grow a business.

Atrakcyjność inwestycyjna Pawłowic

- doskonała lokalizacja wpływająca na dostępność rynku zbytu
- stabilny i urozmaicony lokalny rynek pracy

PODSUMOWANIE

Pawłowice są doskonale zlokalizowane – leżą bowiem niedaleko granicy polsko-czeskiej. Położenie gminy wpływa na dostęp zarówno do krajowego, jak i zagranicznego rynku zbytu oraz do rynku pracowniczego. Niedaleko Pawłowic zlokalizowane są większe ośrodki miejskie, co jeszcze bardziej zwiększa tę dostępność.

Wewnętrzny rynek pracy w Pawłowicach jest stabilny i bardzo urozmaicony. Bardzo pozytywnie wpływa to na planowanie długoterminowych inwestycji. Ponadto, gmina posiada duże zasoby uzbrojonych terenów inwestycyjnych, a także rozwinięty sektor usług.

Pawłowice są świadome swojego potencjału, promując go bardzo aktywnie zewnątrz i wewnątrz – nie tylko starają się pozyskiwać nowych przedsiębiorców, ale też doceniają i motywują już obecnych na terenie gminy.

Potencjalnie problematyczne dla zlokalizowanego tu biznesu mogą być kwestie wynikające z co najmniej krajowych negatywnych trendów ekonomicznych. Wśród nich odnotować można rosnące koszty pracy, rosnące koszty inwestycji, a także rosnące koszty produkcji i transportu.

Wśród opcji prorozwojowych gminy, które mogą zrównoważyć ewentualne minusy czy zagrożenia, należy wymienić nową perspektywę finansową 2021-2027 Funduszy Europejskich, a także krajowe granty inwestycyjne. Pieniądze te z całą pewnością przełożą się na rozwój wielu sfer takich, jak infrastruktura czy rozwój kompetencyjny lokalnej siły roboczej.

Investment attractiveness of Pawłowice

- ideal location allowing for access to a wide sales and labour market
- steady and diversified labour market

SUMMARY

Pawłowice is strategically situated within proximity to the border with the Czech Republic and a bigger urban area. Its location provides for easy access to domestic and foreign sales markets and highly qualified workers.

The local labour market is steady, offering workers skilled in a number of jobs. Paired with a wealth of developed sites and a strong service sector, Pawłowice is the place for long-term investments.

Well aware of local potential, local authorities are committed to promoting it both at home and abroad to attract new investors. In addition, they praise those already operating in the area, providing them with a set of incentives.

A major challenge to local business is that the area is hampered by a set of negative demographic trends as observed nationwide. These include the rising costs of labour, investments, production, and transportation.

Factors that might mitigate potential weaknesses and threats comprise funding schemes including the 2021-2027 EU funding and state investment grants and subsidies. These financing measures could play a major role in developing local infrastructure or broadening skills in local communities to provide a better qualified workforce.

**URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO**

ul. Ligonía 46

40-037 Katowice

gospodarka@slaskie.pl

Invest-in-silesia.pl, slaskie.pl

**MARSHAL OFFICE OF THE
SILESIA VOIVODESHIP**

46 Ligonía Street

40-037 Katowice



Województwo
Śląskie



**European
Funds**
Knowledge Education Development



**Republic
of Poland**

European Union
European Social Fund



Projekt „**Standardy obsługi inwestora w samorządzie**” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa II „Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji” Działanie 2.18 „Wysokiej jakości usługi administracyjne”